



Gipuzkoako Ur Kantsortzioa
Gipuzkoako Urak



IBARRAKO UDALA
GIPUZKOA · EUSKAL HERRIA

OBRA

EUSKAL HERRIA KALEKO UR HONIDURA ETA SANEAMENDU SAREAREN BERRITZEA

RENOVACIÓN DE LA RED DE ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO DE EUSKAL HERRIA KALEA



IBARRA

APIRILA - 2022 - ABRIL



Gipuzkoako Ur Kontsortzioa
Gipuzkoako Urak



IBARRAKO UDALA
GIPUZKOA - EUSKAL HERRIA

92143006 – RENOV. ABAS. Y SANE. EUSKAL HERRIA KALEA - IBARRA

PROIEKTUA OSATZEN DUTEN DOKUMENTUAK

Proiektu hau ondorengo dokumentuek osatzen dute:

1º MEMORIA

1. Eranskina: Oinarrizko Segurtasun eta Osasun Azterlana
2. Eranskina: Eragindako Zerbitzuak
3. Eranskina: Hondakinen Kudeaketa Azterlana

2º PLANOAK

3º BALDINTZA TEKNIKO BEREZIEN AGIRIA

4º AURREKONTUA

DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO

El presente proyecto consta de los siguientes documentos:

1º MEMORIA

- Anejo nº 1.- Estudio Básico de Seguridad y Salud
Anejo nº 2.- Servicios Afectados
Anejo nº 3.- Estudio de gestión de residuos.

2º PLANOS

3º: PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

4º PRESUPUESTO

Donostia, 2022eko apirila / Donostia, abril de 2022

REDACTORES DE PROYECTO - GIPUZKOAKO URAK

Fdo.: Teresa Peñalba Sabaté
Jefa de Desarrollo de Infraestructuras
Ingeniera Civil / Colegiado nº 24973

Fdo.: Leire Aizpurua Olazabal
Técnica de Obras e Infraestructuras
Ingeniera Civil

COLABORADORES Y REDACTORES DE LA URBANIZACIÓN - IBARRAKO UDALA

Fdo.: Itziar Agirrezabala Etxarri
Ibarrako udal arkitektoa

Fdo.: Itziar Basabe Mendizabal
Ibarrako udal aparejadora

VISTO BUENO AL PROYECTO

Fdo.: Aitor Lander Iza Miguel
Director de Explotación
Ingeniero Industrial / Colegiado nº 4097





Gipuzkoako Ur Kontsortzioa
Gipuzkoako Urak



IBARRAKO UDALA
GIPUZKOA · EUSKAL HERRIA

92143006 – EUSKAL HERRIA KALEKO HORN. ETA SANE. BERRITZEA - IBARRA

MEMORIA

EUSKAL HERRIA KALEKO UR HONIDURA ETA SANEAMENDU SAREAREN BERRITZEA

IBARRA





AURKIBIDEA

Oria

1. AURREKARIAK.....	3
2. PROIEKTUAREN XEDEA.....	4
3. OBREN DESKRIBAPENA.....	4
3.1 GIPUZKOAKO URAK-EN SAREAK.....	4
3.2 IRISGARRITASUNA HOBETZEKO LANAK – UDALA.....	7
4. EGIKARITZE PROZEDURA	8
4.1 UR HORNIDURA	8
4.2 SANEAMENDUA	8
4.3 LAN BEREZIAK.....	9
5. IRIGARRITASUN ARAUDIAREN JUSTIFIKAZIOA	9
5.1 ARAUDIA	9
5.2 IRISGARRITASUNAREN ARLOKO JARDUKETA NAGUSIEN DESKRIBAPENA.....	10
6. AFEKZIOAK	11
6.1 HIRUGARRENEI AFEKZIOAK	11
6.2 ZERBITZU ETA AZPIEGITUREI AFEKZIOAK	11
7. LURSAILEN ERABILGARRITASUNA.....	11
8. ELEMENTU OSAGARRIEN INSTALAKUNTZA	12
8.1 UREZTATZE-AHOAK	12
8.2 SUTE-AHOAK.....	12
9. OINARRIZKO SEGURTASUN ETA OSASUN AZTERLANA	12
10. HONDAKINEN KUDEAKETA AZTERLANA	12
11. OBRAK EGITEKO EPEA ETA BERMEALDIA.....	12
11.1 ERAIKUNTZA FASEAK ETA EXEKUZIO BALDINTZAK	12
11.2 OBRA PLANA	13
12. AURREKONTUA.....	14



1. AURREKARIAK

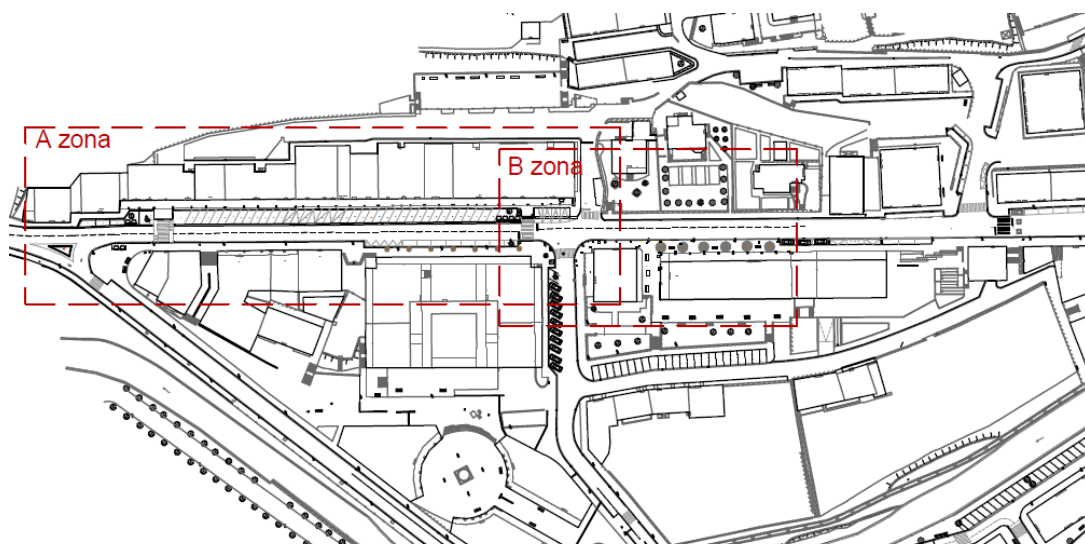
Ibarako ur hornidura eta saneamenduko sareen hobekuntza lanen barnean, garrantzitsutzat hartzen da zaharkiturik edota hondaturik aurkitzen direnen berritze jarraitua burutzea. Halaber, garrantzitsutzat jotzen da egungo saneamendu sare unitarioen bereizketa burutzea, bildutako ur moten arabera bereiziz, garbiak eta zikinak.

Era berean, Ibarako Udalak, udalerriko urbanizatutako ingurunea eta irisgarritasuna hobetzeko asmoz, Euskal Herria 1 eta 16 zenbakia duten atarien artean hainbat jarduketa burutzea erabaki du, besteak beste, espaloiak handitu, oinezkoen pasabideen luzera murriztu, zamalanetarako eremuak berrantolatu eta aparkaleku berriak sortu.

Bi obrak eremu espazialarekin bat datozela ikusirik eta modu koordinatuan burutu behar direnez, baliabideak aprobetxatu eta herritarrei ahalik eta eragin eta eragozpen gutxien sortzeko asmoz lan horiek guztiak uztartzen dituen proiektua definitzen da.

Egin beharreko lan guztiak proiektu honetan jasotzen dira, Gipuzkoako Urak-en ardurapean geratuz saneamendu sarea bereizteko lanak zein ur horniduraren sareari dagozkionak eta Udalaren esku berrurbanizazio zein euri ur sarea berritzeko lanak.

Jarraian aurreikusitako obra eremuak zehazten dituen argazkia erantsi da.



Egungo sareei dagokionez, hiriguneko ur hornidura sarea burdinurtu harikorreko hodia da nagusiki; hala ere, A eta B obra-eremuekin bat datozen zonatan fibrozementuzkoa (12-16 atarien artean) eta burdin galdatuzkoa (1-17 atarien artean) adar nagusi pare bat identifikatu dira.



Halaber, 2018 urtean, Eskualdeko errepidea asfaltatzeko egin ziren lanak aprobetxatuz, Euskal Herria kalean zenbait jarduketa puntual burutu ziren. Besteak beste, hornidura sareari dagokionez, galtzada gurutzaketa bat egin zen (FDØ100) 2 eta 5 atarien parean errepidearen bi ertzetako sareetara konektatu gabe utziz.

Egungo saneamendu sareei dagokionez berriz, A eremuan egungo sareak kaleko zein etxebizitzetako euri urak zein ur zikinak biltzen dituela identifikatu da 17 zenbakia duen atariaren ertzean izan ezik, aurrez aipatutako jarduketa puntaletan burutu baitziren hauek bereizteko lanak.

B eremuko saneamenduari dagokionez berriz, ez da ur zikinen isurketarik identifikatu, horrenbestez, euri ur saretzat hartzen da. Hala eta guztiz ere, egungo egoera eta materialak aztertu ondoren, udalak hau berritzeko erabaki hartu du.

2. PROIEKTUAREN XEDEA

Proiektu honen xedea, Euskal Herria kaleko 1-17 eta 12-16 zenbakia duten atarien arteko saneamendu eta hornidura sareak hobetzeko egin beharreko jarduketak definitzea da, baita udalak A eta B afekzio eremuetan aurreikusi dituen berrubanzazio lanak zehaztea ere.

Horretaz gain, Argindegi kalean jarduketa txiki bat ere definitzen da, 3 zenbakia duen etxebizitzatik datozen ur zikinak euri ur saretik deskonektatzeko eta apurka sare bereizi bat lortzeko asmoz.

3. OBREN DESKRIBAPENA

3.1 GIPUZKOAKO URAK-EN SAREAK

Aurrez aipatu bezala, sareak hobetzeko aurreikusitako jarduketak gehienbat Euskal Herria kalean zentratzen dira, konkretuki 1-17 eta 12-16 atari zenbakia duten etxebizitzaren aurrean, baita honen atzealdean ere. Kale hau Ibarako arteria printzipala da eta era berean Gipuzkoako Foru Aldundiako GI-2130 errepidea ere bada, non bere ibilbidea Tolosan hasten den eta Berastegin amaitu.

Jarraian ur hornidura sarean zein saneamendu sarean proiektatzen diren jarduketak zehazten dira:

3.1.1 Ur hornidura

- 1-17 Zbk tartea

2018 urtean burututako obretan, 17 zenbakia duen etxebizitzaren aurrean sartutako galdaketa nodularreko 150 mm diametroa duen hodiari Tolosarantz, azken hartune arte, jarraipena ematea definitzen da, egungo adarra zerbitzutik kanpo utziz.



- **12-16 Zbk tartea**

12 atari zenbakia duen eraikinaren parean dagoen giltzen korapilotik 16-2 atari zenbakia duen etxebizitza arte 150mm diametroko galdaketa nodularreko hodi berria sartzea definitzen da, horrenbestez, udalak zehaztutako 2 obra eremuan zehar ur hornidura adarra berrituko da. Horretaz gain, osasun zentroaren parean ezinbestekoa izango da egungo zuntz-zementuzkoa hodia ateratzea berria sartu ahal izateko.

Proiektatutako hobekuntzek, 275 metro linealeko gutxi gora beherako luzerako hodian instalakuntza aurreikusten dute, ondorengo material eta diametroetan banaturik:

	MATERIALA ETA DIAMETROA	LUZERA
UR HORNIDURA	PE Ø100 mm.	18 m
	PE Ø150 mm.	257 m

3.1.2 Saneamendua – Ur zikinak / Unitarioa:

- **1-17 Zbk tartea**

GI-2130 errepideari paralelo euri ur zein ur zikinen sare bana exekutatzea proiektatzen da, 2018an burututako lanei Tolosa alderantz jarraipena emango diena, 17 zenbakia duen ataritik hasita. Bi sareak beherago dauden egungo sareetara konektatzea aurreikusten da.

Bi sare hauen eraikuntzarekin, etxebizitzetatik datozen ur zikinak eta euri urak bereiziko dira hauen zorrotzetatik datozen urak (aurrez ur zikinekin hasturik ez badaude beti ere) zein urbanizazioko urak jasotzen dituzten estolda zuloak euri uren sare berrira konektatuz.

Euri uren sare berri hau polibinil kloruroko 500 mm-ko diametrokoa duen hodia izango da eta herri sarreran dagoen plazatzoko (Euskal Herria kalea eta Idoiaga kaleen bidegurutzean) putzu batera konektatuko da, horrenbestez 5 atari zenbakia duen etxebizitzaren aurrean dagoen oinezkoentzako pasabide inguruan GI-2130 errepidean gurutzaketa bat definitzen da.

Ur zikinak dakartzaten hartune guztiak sare unitario berrira konektatuko dira, beraz lan hauek errazteko, sare berria egungo doan tokitik sartzea aurreikusten da.



- **EH kalearen atzealdea**

Euskal Herria kalearen atzealdean garajeen aurrean dagoen egungo ur zikinen sarea Euskal Herria kaleko etxebizitzaren azpitik pasa eta hauen aurrealdeko sare unitarioa konektatzen den (11-13 atarien artean) adarretik deskonektatzea definitzen da. Jarduketa honekin, adar hori euri ur sarea izatera pasako litzake, horrenbestez aurreikusten den euri-ur sare berrira konektatuko da.

- **16-18 Zbk tramo**

Eremu honetan, egungo euri ur sarearen berritzea definitzen da honen antzintasun eta egoera txarragatik, hodi berria egungoaren diametro berdinekoa izango delarik (PVC 315 mm).

- **Argindegi auzunea**

Kasu honetan, 3 atari zenbakia duen eraikinaren ur zikinen irteera egun konektatuta dagoen saretik deskonektatzea aurreikusten da, izan ere, hau baita ur zikinen emari bakarra.

Horretarako, etxebizitzaren hartunea bilatuko da egungo putzua baino lehen eta inguruan dagoen beste sare unitario batera konektatuko da. Horretaz gain, sare unitario honetara konektatuta dauden estolda zuloak euri ur sarera konektatuko dira.

Proiektatutako hobekuntzek, 722 metro linealeko gutxi gora beherako luzerako hodian instalakuntza aurreikusten dute, ondorengo material eta diametroetan banaturik:

	MATERIALA Y DIAMETROA	LUZEERA
SANEAMENDUA UR ZIKINAK / UNITARIOA	PVC Ø200 mm	82 m
	PVC Ø250 mm	6 m
	PVC Ø315 mm	103 m
	PVC Ø400 mm	134 m

	MATERIALA Y DIAMETROA	LUZEERA
SANEAMENDUA EURI URAK	PVC Ø200 mm	141 m
	PVC Ø250 mm	5 m
	PVC Ø315 mm	69 m
	PVC Ø500 mm	182 m



Guzti hori kontuan izanik, lanek ondorengoan datzate gehienbat:

- Eraispenak.
- Zangen hondeaketa eta betelana.
- Ur hornidurako Ø 100 mm Ø 150 mm galdaketa nodularreko instalakuntza.
- Saneamenduko PVC Ø 200, 250, 315, 400 eta 500 mm kolektoreen instalakuntza.
- Fabrika obren exekuzio edota berritzea.
- Zoladuren birjartzea.

3.2 IRISGARRITASUNA HOBETZEKO LANAK – UDALA

Aurrez aipatu bezala, Udalak herriko irisgarritasuna hobetzeko xedearekin jarraian aipatzen diren jarduketak burutzeko asmoa du.

- **Zona A – EH nº1-17**
 - o Nº1 eta 5 zenbakia duten atarien arteko espaloia handitzea definitzen da, egungo aparkalekuak kenduz.
 - o Nº17 zenbakia duen atariaren aurreko zamalanetarako bideratutako eremua kentzea aurreikusten da oinezkoentzako pasabidea handitzeko asmoz eta egungo eskailera desegokiak deuseztatuz.
 - o Euskal Herria kaletik Idoiagara biratzea ahalbideratzen duten errailaren estutzea, ibilgailuen arinen abiadura murrizteko eta astunen biratzea ekiditeko asmoz. Jarduketa hau Gipuzkoako Foru Aldundiaren baimenaren menpe dago.
 - o Oinezkoentzako pasabideen luzera murriztuko da eta egun indarrean dagoen irisgarritasun araudira egokituko da, VIV7561/2010 Agindua.
 - o Ertzetan espaloiak zabaltze definitzen da, hondakinak biltzeko puntuak hauen gainean kokatzeko, inguruaren irudia hobetzeko asmoz.
 - o Udal argiztapen instalazioaren lurperatzea, GI-2130 errepidearen gurutzaketa, Euskal Herria kaleko 2 eta 5 zenbakia duten atarien artean.
- **Zona B – EH nº14-16**
 - o Eremua berrantolatzea proiektatzen da, ibilgailuentzako aparkaleku berriak sortuz eta dauden zuhaitzak kenduz kalearen egungo diseinuari jarraipena emanaz.

Udala arduratuko da hiri altzari berrien hornidura eta instalazioaz (eserlekuak, barandak, bizikleten aparkalekuak, etab.) lanak amaitzen direnean.



4. EGIKARITZE PROZEDURA

4.1 UR HORNIDURA

Lanak hasi aurretik hobiak egingo dira eremuan lehendikako sareak eta lotura puntuak identifikatzeko, baita balizko eragindako zerbitzu kritikoenak ere, hauek eroanbideen azken kokapena baldintzatu dezaketelarik.

Zangak igarobidetako lursailetan eta lurlean exekutatu izango dira. Eroanbideak 1,00 metroko batazbesteko sakoneran instalatuko dira, beraz, ezinbestekoa izango da beharrezko tartetan gutxi gora behera 1,20 metrotarainoko hondeaketa bat burutzea, guzti hau eroanbide eta elementu berrien behin betiko kokapenak baldintzatu daudelarik, hau aldi berean lehendikakoen arabera izanik.

Elementu bereziak, hala nola balbulak, ukondoak edota diametro txikitzeak, ainguraketa zein indartze moduan balioko duen hormigoizko dado batekin instalatuko dira.

Hareaz eroanbideen 15 cm-ko lodierako asentu geruza exekutatu da eta honen gainean kokatuz eroanbidea. Behin hodia kokatuta, honen 15 cm-ko hareazko geruzaren estaldura egiteari ekingo zaio, lotura puntuak bistan utziz. Betelan honen gainean ur horniduraren seinaleztapen zinta urdina kokatuko da.

Jarraian, sekzio osoaren betelana egingo da hareazko geruzaren gainetik dagoen betelana egingo da eremu bakoitzerako araudi teknikoan zehazturiko materialarekin, gehienezko 30 cm-ko geruzen isurpen eta trinkotze bidez. Betelan honen gainean, zoladuraren multzoaren aurretik, bigarren ur

Behin sarearen tarte desberdinak instalatuta daudelarik, eta zerbitzuan jarri baino lehen, tarte horiei dagozkien presio frogak egiteari ekingo zaio, baita instalatu diren eroanbide berriak desinfektatzeko lanei ere.

Zoladurak hormigoizko zolata baten gainean egikaritu dira, 20 cm-koa galtzadan eta 15 cm-koa espaloian, honen gainean dagokion zoladura kokatuko delarik, lauza, harlauza edota asfaltoa.

Birjartzea, bai zolatarena eta baita zoladurarena, alde bakoitzera 20 cm-ko zabalera gehigarri batekin burutuko da. Zabalera gehigarri hau zangaren betelanaren sakonerara iritsi arte egikaritu da, modu honetan zoladuraren birjartzeak, bai espaloian eta baita galtzadan ere, lehendikako lurzoruan 20 cm-ko oinarria izango du alde bakoitzean.

4.2 SANEAMENDUA

Jarduketan hasieran froga eta hobien bitartez eragindako eraikin guztien isuriak identifikatu dira, baita balizko eragindako zerbitzu kritikoenak ere, hauek eroanbideen azken kokapena baldintzatu



dezaketelarik. Horregatik, lorturiko datuekin berriro planteatuko dira putzuen kotak eta tarteen maldak, %1,5-eko gutxienekoa gainditu beharko dutelarik.

Zangak gehienbat igarobidetako lursailetan eta lurlean egingo dira. Sareentzat sakonera aldakorreko zanga baten hondeaketa gauzatuko da, bertan hodi berriak hareazko 15 cm-ko bi geruzen artean kokatuko direlarik.

Eroanbideen asentu geruzaren nibelatzea egingo da eta honen gainean hodi berria kokatuko da. Behin hodia orekatuta, zangaren betelan partziala egingo da, hodi-buruak bistan utziz. Hodiaren malda berriro egiaztatuko da, proiektatutakoarekin bat datorrela egiaztatuz. Hala bada, sekzio osoaren betelana eta trinkotzea egingo dira 30 cm-ko geruzetan.

Erregistro putzuak alderik aldeko hodi batez eraikiko dira, lehenik eta behin eroanbidea inguratuz hormigoizko putzuaren oinarria eraikiko delarik. Jarraian altxaerak, bai hormigoizko armatuzkoak edota aurrefabrikatuak, eta koroatze lauza garatuko dira, baita falkak eratzea eta sarbideko pateak kokatzea ere.

Zoladurak hormigoizko zolata baten gainean egikarrituko dira, 20 cm-koa galtzadan eta 15 cm-koa espaloian, honen gainean dagokion zoladura kokatuko delarik, lauza, harlauza edota asfaltoa.

Birjartzea, bai zolatarena eta baita zoladurarena, alde bakoitzera 20 cm-ko zabalera gehigarri batekin burutuko da. Zabalera gehigarri hau zangaren betelanaren sakonerara iritsi arte egikarrituko da, modu honetan zoladuraren birjartzeak, bai espaloian eta baita galtzadan ere, lehendikako lurzoruan 20 cm-ko oinarria izango du alde bakoitzean.

4.3 LAN BEREZIAK

Obra honetan ez da lan berezirik edo gauzatze-sistema ezohikorik aurreikusten.

5. IRIGARRITASUN ARAUDIAREN JUSTIFIKAZIOA

5.1 ARAUDIA

5.1.1 Estatuko

- Otsailaren 1eko ETXEB/561/2010 Agindua, Estatuko espazio publiko urbanizatuetan sartzeko eta horiek erabiltzeko irigarritasunaren eta bereizketa ezaren oinarritzko baldintzen dokumentu teknikoa garantzen duena.

5.1.2 Autonomikoa

- Abenduaren 4ko 20/1997 Legea. Irigarritasuna sustatzen duen legea.



- 68/2000 Dekretua, apirilaren 11koa, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio- eta komunikazio-sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituena. II. eranskina. Hiri inguruneke irisgarritasunari buruzko baldintza teknikoak, IV. eranskina. Irisgarritasuna komunikazioan eta V. eranskina. Urbanizazioak eta eraikinak berritu, handitu edo aldatzeko obrak

5.2 IRISGARRITASUNAREN ARLOKO JARDUKETA NAGUSIEN DESKRIBAPENA

Proiektatutako oinezkoentzako ibilbide guztiek, nagusiek edo bigarren mailakoek, gutxienezko zabalera (2,00m), gehieneko maldaren (%6) eta altuera librearen (2,20m) eskakizunak betetzen dituzte eta espazio urbanizatu guztietarako sarbidea bermatzen dute.

- Jarduketaren bidez, Euskal Herria 17 zenbakia duen atari inguruko eskailera kenduko da.
- Ez dira maldak proiektatu.
- Beste maila batean dauden oinezkoen pasabideak honela seinaleztatuko dira:
 - o Ukipeneko zoladura ilara bat jarriko da 0,80 metroko zabalera izango duena, fatxada-lerroaren edo elementu horizontalaren artean lurzoruaren mailan eraikitako muga fisikoki gauzatuko duena eta oinezkoen pasabidearen hasiera zehaztuko duena. Iilara hori espaloitik igarotzen den oinezkoen trafikoari zeharka kokatutako da eta galtzadaren kontrako aldean dagoen seinalizazio ilararekin lerrotatuko da.
 - o Oinezkoen ibilbidea eta ibilgailuena gurutzatzen diren puntuetan galtzada hurbil dagoela ohartarazteko, pasabidearen eta galtzadaren arteko elkargunean, pasabidearen gainean kointzidituz, botoi motako ukipenezko zoladura ilara jarriko da, 0,60 metroko zabalera izango duena.



6. AFEKZIOAK

Obra honetan ondorengo afekzioak ezberdinak aurreikusten dira:

6.1 HIRUGARRENEI AFEKZIOAK

Proiektu honetan definitzen diren lanak hirigunean gauzatuko direnez, oinezkoei, trafikoari zein bizilagunei hainbat afekzio sortzea aurreikusten da, horrenbestez, bizikidetzaren egoki baten alde, hauek murrizteko beharrezko gutxieneko neurriez gain, kaltetuekin adostutakoak ere bermatuko dira.

- Ibilgailuen trafikoarekiko afekzioak:

Ibilgailuen zirkulazioari ahalik eta gutxien eragin ahal izateko udal teknikariekin zein Udaltzaingoarekin adostutako neurriak hartuko dira. Ahal den neurrian, bidea ez mozteko ahaleginak egingo dira baliabide ezberdinak erabiliz (txapa metalikoak, behin behineko zoladurak, etab.) eta horretaz gain, bideak garbi mantenduko dira.

- Oinezko trafikoarekiko afekzioak:

Oinezkoei zirkulazioari dagokionez, obraren fase guztietan oinezkoen paso seguru bat bermatuko da horretarako beharrezko baliabideak erabiliz, eta behar izanez gero, behin behineko ibilbide berri eta seguruak ahalbideratuko dira gainontzeko trafikoarekiko lehentasuna emanaz. Obrak hasi aurretik udal teknikari zein Udaltzaingoarekin adostutako neurri osagarriak bermatuko dira.

- Bizilagunei afekzioak:

Aipatu berri diren eraginez gain, lanen exekuzioak bizilagunengan sor ditzaken afekzioei dagokionez (zarata, inguruaren garbitasuna edota zerbitzu ezberdinen behin behineko mozketak besteak beste) orokorrean ahalegin guztiak egingo dira eragina ahalik eta txiki izan dadin eta horretarako beharrezko neurriak hartuko direla bermatzen da, besteak beste, abisuak behar adinako aurretiazkotasunarekin burutuko dira edo eta lanak erregulatutako lanorduetan burutuko dira.

6.2 ZERBITZU ETA AZPIEGITUREI AFEKZIOAK

- Azpiegiturekiko afekzioak:

Azpiegituren gaineko afekzioei dagokiona, Memoria honen 2. Eranskinean dago.

- Beste zerbitzu batzuekiko afekzioak:

Beste zerbitzu batzuen gaineko afekzioei dagokiona, Memoria honen 2. Eranskinean dago.

7. LURSAILEN ERABILGARRITASUNA

Sare berriak diseinatzean, irizpide orokor gisa planteatu ohi da, kanalizazio berriak sareko maniobrak erraztu eta, ahal den neurrian, jabe pribatuei kalteak eragitea saihesten dute lur publikoen, udal-bideen eta sarbide libreko eremuen azpian kokatzea.



Bigarren irizpide bat, sare berriak ordeztzen diren eta zortasuna duten sareen ondoan kokatzea da.

Kasu honetan, proiektaturiko eroanbideek irizpide orokor horiek betetzen dituzte, beraz ez da aurreikusten baimenen kudeaketa beharrik.

8. ELEMENTU OSAGARRIEN INSTALAKUNTZA

8.1 UREZTATZE-AHOAK

Ur hornidura eta saneamendu sareen eraberritze proiektu honetan ez da aurreikusten ureztatze-aho berrien instalakuntzarik. Hala ere, udalak unitate gehigarriren bat jartzea beharrezkotzat joko balu, Gipuzkoako Urak jakinarazi beharko dio obrak hasi aurretik.

8.2 SUTE-AHOAK

Ur hornidura eta saneamendu sareen eraberritze proiektu honetan ez da aurreikusten sute-aho berrien instalakuntzarik. Hala ere, udalak unitate gehigarriren bat jartzea beharrezkotzat joko balu, Gipuzkoako Urak jakinarazi beharko dio obrak hasi aurretik, kokapena eta modeloa (zutabekoa edo espaloikoa) adieraziz.

9. OINARRIZKO SEGURTASUN ETA OSASUN AZTERLANA

Oinarrizko azterlana urriaren 24ko 1627/1997 Errege Dekretua aplikatuz idatzi da, zeinen eraikuntza eta ingeniari-tza zibileko obretan Segurtasun eta Osasun Azterlana burutzeko derrigortasuna ezartzen duen.

“Oinarrizko Segurtasun eta Osasun Azterlana” Memoria honetako 1. Eranskinean dago.

10. HONDAKINEN KUDEAKETA AZTERLANA

Hondakinen Kudeaketa Azterlana Eraikuntza- eta eraipen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretua aplikatuz idatzi da.

“Hondakinen Kudeaketa Azterlana” Memoria honetako 3. Eranskinean dago.

11. OBRAK EGITEKO EPEA ETA BERMEALDIA

11.1 ERAIKUNTZA FASEAK ETA EXEKUZIO BALDINTZAK

Ibilgailuen zein bizilagunen trafikoa aurreikusten den eragina handia denez, Gipuzkoako Foru Aldundiak zein eta Ibarra Udak ezarritako exekuzio baldintzak kontuan hartu beharko dira.

Udalari dagozkion baldintzen artean, honako hauek nabarmentzen dira:

- Obra A eremuan zehaztutako lanetatik hasiko da, izan ere, eremu hori erabat bukatua egon beharko baita abuztuaren 22ko asterako, San Bartolome jaietarako. Edonola ere, jaietan



segurtasuna bermatzeko, udalak baldintza bereziak eska ditzake. Horrenbestez, udalak hurrengo prozedura burutzea proposatzen du:

- Euskal Herriko nº2 eta 5 zenbakia duten atarien arteko galtzada gurutzaketa burutu.
 - Era berean, Euskal Herria eta Idoiaga kaleen arteko isletaren gaingoratzea eta erraila murrizteko lanak burutuko dira.
 - Ondoren Euskal Herria 1-17 zenbakia duten atarien arteko lanak burutuko dira hurrengo segida mantenduz:
 - Sare berrien instalazioa, espaloien handitzea eta zoladuraren egokitzea nº 1 – 5 artean.
 - Ibilgailuen aparkalekura zuzendutako eremuan sare berrien instalazioa. Behin-behineko zoladurak burutzea, ibilgailuak behin-behinean aparkatu ahal izateko.
 - Nº17 zenbakia duen atariaren aurreko zoladura eta espaloien handitze eta egokitzapena.
 - Lehendik dauden eta berritu behar diren asfaltozko zoladuren eraistea eta fresatzea, bai eta berriro zolatzea ere.
- A eremuko lanak amaitu ondoren B eremuan aurreikusten diren lanak burutzera pasako da.

11.2 OBRA PLANA

Obraren exekuziorako aurreikusten den epea 24 astekoa da, Zuinketa Akta sinatzen den egunetik kontaktzen hasita.



ASTEA		A EREMUA							B EREMUA							EH ATZEKALDEA		ARGINDEGI				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
ZUINKETA																						
HORNIDURA	A IRISPENA ETA HODIEN BANAKETAK																					
	ZANGA IREKITZE ETA IXTEA																					
	FROGAK																					
	LOTURAK																					
	BIRJARTZEAK																					
SANEAMENDUA	IRISPENA ETA HODIEN BANAKETAK																					
	ZANGA IREKITZE ETA IXTEA																					
	FROGAK																					
	LOTURAK																					
	BIRJARTZEAK																					
IRISGARITASUNA HOBETZEKO LANAK	ARGITERIA GURUTZAKETA																					
	ISLETAREN EGOKITZAPENA																					
	ESPALOIEN EGOKITZAPENA																					
	BEHIN BEHINEKO ZOLADURAK																					
	FRESAKETA ETA BIRZOLAKETA																					
ERREMATEAK																						

Bermealdia berriz, urte batekoa (1) izango da, Obren Onarpen Akta sinatzen den egunetik kontatzen hasita.

12. AURREKONTUA

Kontrata bidezko Gauzatze Aurrekontuaren zenbatekoa HIRUREHUN ETA LAUROGEITA HAMAR MILA ZAZPIEHUN ETA BERROGEITA HAMAHIRU EURO ETA LAUROGEITA HIRU ZENTIMO (390.753,83€) da.

Aurrekontu Orokorraren Guztizko zenbatekoa LAUREHUN ETA HIRUROGEITA HAMABI MILA ZORTZIREHUN ETA HAMABI EURO ETA HAMAHIRU ZENTIMO (472.812,13€) da, B.E.Z.a barne.



Gipuzkoako Ur Kontsortzioa
Gipuzkoako Urak



IBARRAKO UDALA
GIPUZKOA - EUSKAL HERRIA

92143006 – RENOV. ABAS. Y SANE. EUSKAL HERRIA KALEA - IBARRA

MEMORIA

RENOVACIÓN DE LA RED DE ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO DE EUSKAL HERRIA KALEA

IBARRA





INDICE

Página

1. ANTECEDENTES	3
2. OBJETO DEL PROYECTO.....	4
3. DESCRIPCION DE LAS OBRAS	4
3.1 REDES GIPUZKOAKO URAK	4
3.2 TRABAJOS PARA LA MEJORA DE ACCESIBILIDAD – AYUNTAMIENTO	7
4. PROCESO CONSTRUCTIVO.....	8
4.1 ABASTECIMIENTO	8
4.2 SANEAMIENTO	9
4.3 TRABAJOS ESPECIALES.....	9
5. JUSTIFICACIÓN NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD	10
5.1 NORMATIVA.....	10
5.2 DESCRIPCIÓN DE LAS PRINCIPALES ACTUACIONES EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD	10
6. AFECCIONES	11
6.1 AFECCIONES A TERCEROS	11
6.2 AFECCIONES A INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS	11
7. DISPONIBILIDAD DE TERRENOS.....	12
8. INSTALACIÓN ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS	12
8.1 BOCAS DE RIEGO	12
8.2 HIDRANTES.....	12
8.3 ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD.....	12
9. ESTUDIO DE GESTION DE RESIDUOS	12
10. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y PLAZO DE GARANTÍA	13
10.1 CONDICIONES DE EJECUCIÓN Y FASES CONSTRUCTIVAS.....	13
10.2 PLAN DE OBRA.....	14
11. RESUMEN PRESUPUESTO	14



1. ANTECEDENTES

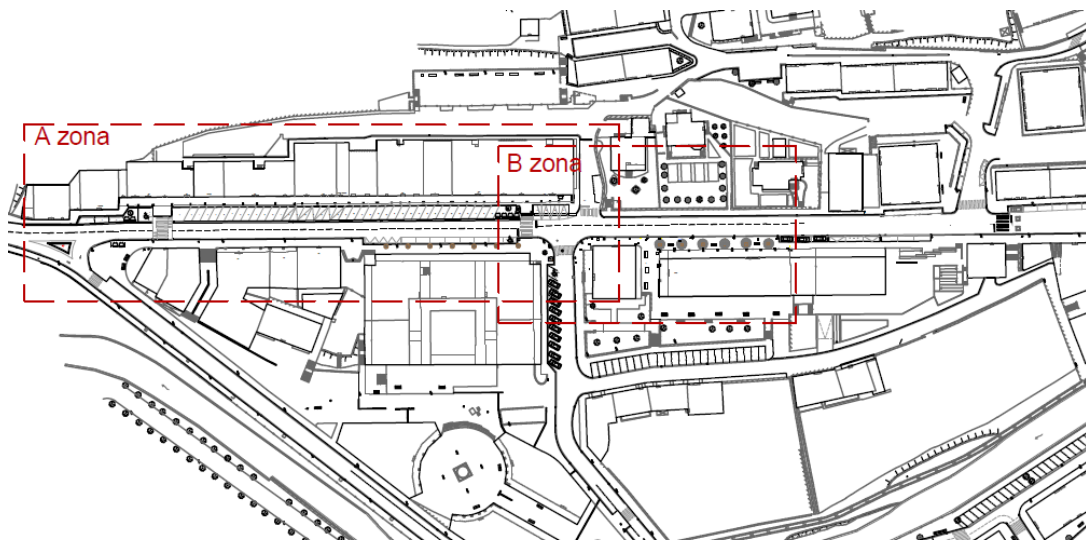
Dentro de los trabajos de mejora de las redes de abastecimiento y saneamiento de Ibarra, se considera relevante la progresiva renovación de las redes existentes que se encuentra obsoletas o deterioradas. Asimismo, también se considera importante ir culminando la segregación de la red de saneamiento unitario existente diferenciando por la tipología de las aguas recogidas, limpias o sucias.

Del mismo modo, el ayuntamiento de Ibarra dentro de los trabajos de mejora del entorno urbanizado y de la accesibilidad del municipio, ha decidido realizar ciertas actuaciones en el tramo que discurre entre Euskal Herria 1 y 16 mediante la ampliación de aceras, reducción de la longitud de los pasos de cebra, la reordenación de las zonas de carga y descarga y la creación de nuevos aparcamientos.

A la vista de que ambas obras coinciden en su ámbito espacial y que deben ejecutarse de manera coordinada para aprovechar los recursos y minimizar las molestias a los ciudadanos, se define el proyecto que engloba todas esas actuaciones.

Todos los trabajos a realizar se han recogido en el presente proyecto quedando bajo la responsabilidad de Gipuzkoako Urak los trabajos relativos a la separación de la red de saneamiento, así como la renovación de la red de abastecimiento del agua existente. Los trabajos relativos a la repavimentación y reurbanización de los ámbitos, así como la ejecución o renovación de la red de pluviales queda a cargo del ayuntamiento de Ibarra.

A continuación, se inserta la imagen donde se detallan las zonas afectadas por las obras previstas.



En cuanto a las redes existentes, actualmente la red de abastecimiento de este núcleo urbano consta principalmente de tubería de fundición dúctil, no obstante, se han detectado un par de ramales



principales coincidentes con las zonas de obras A y B, donde la red actual es de fibrocemento (entre los portales nº12-16) y de hierro colado (entre los portales nº1-17).

Asimismo, en el año 2018, aprovechando las labores de reasfaltado de la carretera comarcal, se ejecutaron varias actuaciones puntuales a lo largo de la calle Euskal Herria, entre otras, se ejecutó un cruce de calzada con la red de abastecimiento (FDØ100) frente a los portales nº2 y 5, el cual no se llegó a conectar a las redes existentes a ambos lados de la carretera.

En cuanto a las redes de saneamiento existentes, en la zona A se detecta que la red recoge tanto aguas pluviales como fecales procedentes de los edificios como de la propia urbanización, salvo en la esquina del edificio nº17, ya que se llevaron a cabo actuaciones para la separación de las redes en las obras citadas.

Respecto a la red de saneamiento existente en la zona B parece que no presenta de ningún vertido de aguas sucias por lo que se considera una red exclusiva de aguas pluviales. No obstante, debido al material y el estado actual de la red, el ayuntamiento ha decidido llevar a cabo su remodelación.

2. OBJETO DEL PROYECTO

El presente proyecto tiene como objeto la definición de las actuaciones a llevar a cabo para la mejora de las redes de saneamiento y abastecimiento de calle Euskal Herria nº1-17 y nº12-16, así como las labores de reurbanización previstos por el ayuntamiento en las zonas de afección A y B.

Asimismo, se define llevar a cabo una pequeña actuación en la calle Argindegi, con el objetivo de lograr separar el vertido de aguas sucias procedente del portal nº3 a la red de aguas pluviales y poco a poco lograr una red más separativa.

3. DESCRIPCION DE LAS OBRAS

3.1 REDES GIPUZKOAKO URAK

Tal y como se ha citado anteriormente, las actuaciones previstas para la mejora de las redes se centran en la calle Euskal Herria, concretamente entre los edificios nº1-17, así como en la trasera de esta, y nº12-16. Dicha calle consta de la arteria principal del municipio de Ibarra, coincidente a su vez con la carretera de la Diputación Foral de Gipuzkoa GI-2130 que inicia su recorrido en Tolosa y termina en Berastegi.

A continuación, se detallan las actuaciones tanto en la red de abastecimiento como en la de saneamiento proyectadas:



3.1.1 Abastecimiento

- Tramo Nº1-17

Se prevé prolongar hasta la última acometida (dirección Tolosa, nº1) la tubería de fundición dúctil de diámetro 150mm que se instaló en la esquina del portal nº17 en una de las actuaciones de mejora realizadas en los últimos años, dejando fuera de servicio la tubería existente actualmente.

- Tramo Nº12-16

Se prevé instalar una nueva tubería de fundición dúctil de diámetro 150mm desde la llave previa a la acometida del portal nº12 hasta conectar con la tubería de fundición dúctil existente frente al portal nº16-2, por lo que se proyecta la instalación de la nueva tubería a lo largo del ámbito denominado como zona 2/B afectado por las obras de reurbanización del ayuntamiento. Para ello, será necesario llevar a cabo la retirada de varios metros de la tubería de fibrocemento existente, en el crece de calzada y a su paso por la zona del centro sanitario.

Las mejoras contemplan la instalación de nuevas tuberías con una longitud aproximada de 275 metros lineales, repartidos en los siguientes diámetros:

	MATERIAL Y DIAMETRO	LONGITUD
ABASTECIMIENTO	FD Ø100 mm	18 m
	FD Ø150 mm	257 m

3.1.2 Saneamiento

- Tramo Nº1-17

Se proyecta la ejecución de una nueva red pluviales como fecales paralela a la GI-2130 que dará continuidad hacia Tolosa al tramo ejecutado durante las obras de reasfaltado de la carretera comarcal en la esquina del edificio nº17. Ambas redes se conectarán aguas abajo a los colectores existentes.

Con la construcción de dichas redes, se logrará separar en la mayoría de lo posible las aguas pluviales limpias de las aguas fecales procedentes de estos edificios. Para ello, se proyecta conectar a la nueva red de pluviales tanto los sumideros que se encargarán de la recogida de las aguas superficiales de la urbanización, así como aquellas bajantes de los edificios que no se encuentren previamente conectados y mezclados con las aguas sucias de los edificios.



Esta nueva red será de Ø500mm de PVC y se conectará al pozo existente en la plazoleta a la entrada al municipio, concretamente en la bifurcación de Euskal Herria Kalea e Idoiaga Kalea, realizando el cruce de calzada de la carretera GI-2130 a la altura del paso de peatones existente en frente del edificio nº5.

Aquellas acometidas que tengan aporte de aguas fecales serán conectadas a la nueva red de saneamiento que se instalará manteniendo el trazado de la red existente actualmente.

- **Trasera EH kalea**

En la parte trasera de Euskal Herria kalea se proyecta desconectar la red de fecales existente frente a los garajes de la red unitaria que cruza las viviendas y se conecta a la red actual a la altura de los portales nº11-13. Con dicha actuación se logra separar de forma que la línea que cruza las viviendas pasa a transportar únicamente de aguas pluviales, por lo que se deberá conectar a la nueva red prevista a ejecutar.

- **Tramo Nº16-18**

Prevé renovar la red de pluviales existente en la zona debido a la antigüedad de esta. Se proyecta restituir la canalización de Ø300 mm de hormigón existente por una tubería de PVC del mismo diámetro (Ø315 mm).

- **Argindegi Auzunea**

Se proyecta la desconexión de la acometida del edificio nº3 de la red a la que vierte actualmente, debido a que es el único aporte de fecales que recibe dicho ramal de la red.

Para ello, se proyecta interceptar la acometida previa al pozo a la que vierte actualmente y conectar a la red unitaria existente en las inmediaciones. Asimismo, se propone la conexión de los sumideros existentes a la red de pluviales.

Las mejoras contemplan la instalación de nuevas tuberías con una longitud aproximada de 722 metros lineales, repartidos en los siguientes diámetros:

	MATERIAL Y DIAMETRO	LONGITUD
SANEAMIENTO FECAL / UNITARIO	PVC Ø200 mm	82m
	PVC Ø250 mm	6 m
	PVC Ø315 mm	103 m
	PVC Ø400 mm	134 m



	MATERIAL Y DIAMETRO	LONGITUD
SANEAMIENTO PLUVIALES	PVC Ø200 mm	141 m
	PVC Ø200 mm	5 m
	PVC Ø315 mm	69 m
	PVC Ø500 mm	182 m

Con todo ello, los trabajos consistirán principalmente en:

- Demoliciones.
- Excavación y relleno de zanjas.
- Instalación de conducciones generales de FD Ø 100 y Ø 150 mm de abastecimiento.
- Instalación de colectores de PVC Ø 200, 250, 315, 400 y 500 mm de saneamiento.
- Reposición de pavimentos.

3.2 TRABAJOS PARA LA MEJORA DE ACCESIBILIDAD – AYUNTAMIENTO

El ayuntamiento prevé llevar a cabo una serie de actuaciones que se enumeran a continuación con el objetivo principal de mejorar la accesibilidad.

- **Zona A – EH nº1-17**
 - o Se proyecta ampliar la acera entre el tramo nº1 y 5 eliminando los aparcamientos existentes.
 - o Eliminar el espacio destinado a carga y descarga frente nº17 de manera que permita ampliar el paso de peatones y eliminar las inadecuadas escaleras en cuña existentes.
 - o Se proyecta la reducción del ancho del vial que permite el giro de la calle
 - o Se reducirá la longitud de los pasos de cebra y se adecuará la pavimentación a la normativa de accesibilidad vigente, Orden VIV7561/2010.
 - o Ampliar las aceras en los extremos de manera que los puntos de recogida de residuos se ubiquen sobre la acera mejorando la imagen del entorno.
 - o Cruce soterrado de las instalaciones de alumbrado, cruce de calzada en GI-2130, a la altura de Euskal Herria nº2 y 5.
- **Zona B- EH nº14-16**
 - o Se proyecta la reordenación de la zona, generando nuevos aparcamientos de vehículos eliminando los árboles existentes, un total de 6 unidades, para dar continuidad al diseño existente de la calle.



El ayuntamiento se encargará de realizar el suministro y la instalación del nuevo mobiliario (bancos, barandilla, aparca bicis, etc.) a la finalización de los trabajos.

4. PROCESO CONSTRUCTIVO

4.1 ABASTECIMIENTO

Previo inicio a los trabajos se realizarán catas en la zona para identificar las redes existentes y los puntos de conexión previstos, así como los posibles servicios afectados más críticos, pudiendo condicionar la disposición final de las conducciones.

Las zanjas se ejecutarán tanto en terreno de tránsito como en tierras. Las conducciones se instalarán a una profundidad media de 1,00 metros, por lo que será necesaria la excavación del espacio necesario hasta una profundidad de 1,20 metro aproximadamente, condicionado todo ello por la disposición final de las nuevas conducciones, dependiente a su vez de las existentes.

Los elementos especiales, como válvulas, codos o reducciones de diámetro se instalarán junto con un dado de hormigón que sirva tanto de anclaje como de refuerzo.

Se ejecutará con arena la capa de asiento de las conducciones de 15 cm de espesor y sobre ella se colocará la conducción. Una vez colocado el tubo, se procederá a realizar el recubrimiento de este con una capa de arena de 15 cm, dejando los puntos de conexión vistos. Sobre este relleno se colocará la cinta señalizadora azul de abastecimiento de agua.

Posteriormente, se rellenará la totalidad de la sección por encima de la capa de arena con el material especificado para cada zona en el reglamento técnico, mediante vertido y compactación por tongadas de 30 cm como máximo. Sobre este relleno, previo al paquete de pavimento, se colocará la segunda cinta señalizadora azul de abastecimiento de agua.

Una vez instalados los diferentes tramos de red, y de forma previa a su puesta en servicio, se procederá a la realización de las correspondientes pruebas de presión, así como de la desinfección de las nuevas conducciones instaladas.

Los pavimentos se ejecutarán sobre una solera de hormigón, de 20 cm en calzada y 15 cm en acera, sobre el que se repondrá el acabado original de baldosa, adoquín o asfalto.

La reposición, tanto de la solera como del pavimento, se llevará a cabo con un sobrecancho de 20 cm a cada lado. Este sobrecancho se ejecutará hasta llegar a la profundidad del relleno de la zanja, de manera que la reposición del pavimento ya sea acera o calzada, contará con un apoyo sobre terreno existente de 20 cm a cada lado.



4.2 SANEAMIENTO

Al inicio de los trabajos se identificarán mediante pruebas y catas todos los vertidos del entorno afectado, así como los posibles servicios afectados más críticos, pudiendo condicionar la disposición final de las conducciones. Por ello, con los datos obtenidos se replantearán cotas de pozos y pendientes de los tramos, que deberán superar el 1,5%.

Las zanjas se ejecutarán tanto en terreno de tránsito como en tierras. Para las redes se realizará la excavación de una zanja de profundidad variable, en la cual se alojarán las nuevas tuberías que irán sobre y bajo 15 cm de arena.

Se realizará la nivelación de la capa de asiento de las conducciones y sobre ella se colocará la conducción. Una vez nivelado el tubo y rellenará la zanja parcialmente, dejando vistas las cabezas. Se comprobará de nuevo la pendiente, confirmando que se corresponde con la proyectada. Se realizará entonces el relleno y compactación por tongadas de 30 cm de la totalidad de la sección.

Los pozos de registro se construirán sobre tubería pasante, construyendo en primer lugar la base del pozo en hormigón armado envolviendo la conducción. Posteriormente se desarrollarán los alzados, ya sean en hormigón armado o prefabricado, y la losa de coronación, así como la formación de cunas y la colocación de pates de acceso.

Los pavimentos se ejecutarán sobre una solera de hormigón, de 20 cm en calzada y 15 cm en acera, sobre el que se repondrá el acabado original de baldosa, adoquín o asfalto.

La reposición, tanto de la solera como del pavimento, se llevará a cabo con un sobrecancho de 20 cm a cada lado. Este sobrecancho se ejecutará hasta llegar a la profundidad del relleno de la zanja, de manera que la reposición del pavimento, ya sea acera o calzada, contará con un apoyo sobre terreno existente de 20 cm a cada lado.

4.3 TRABAJOS ESPECIALES

No se contemplan en esta obra trabajos especiales o sistemas de ejecución singulares.



5. **JUSTIFICACIÓN NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD**

5.1 **NORMATIVA**

5.1.1 **Estatal**

- Orden VIV/561/2010 de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico y condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.

5.1.2 **Autonómica**

- Ley 20/1997 de 4 de diciembre. Ley para la promoción de la accesibilidad
- Decreto 68/2000 de 11 de abril, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación. Anejo II. Condiciones técnicas sobre accesibilidad en el entorno urbano, Anejo IV. Accesibilidad en la comunicación y Anejo V. Obras de reforma, ampliación o modificación en las urbanizaciones y edificaciones.

5.2 **DESCRIPCIÓN DE LAS PRINCIPALES ACTUACIONES EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD**

Todos los itinerarios peatonales proyectados, principales o secundarios, cumplen las exigencias de anchura mínima (2,00m), pendiente máxima (6%), y altura libre (>2,20m) y garantizan el acceso a todos los espacios urbanizados.

- Con la actuación se elimina la escalera situada a la altura de Euskal Herria 17.
- No se han proyectado rampas.
- Los pasos de peatones situados a distinto nivel se señalarán de la siguiente forma:
 - o Se dispondrá una franja de pavimento táctil indicador direccional de una anchura de 0,80 m entre la línea de fachada o elemento horizontal que materialice físicamente el límite edificado a nivel del suelo y el comienzo del vado peatonal. Dicha franja se colocará transversal al tráfico peatonal que discurre por la acera y estará alineada con la correspondiente franja señalizadora ubicada al lado opuesto de la calzada.
 - o Para advertir sobre la proximidad de la calzada en los puntos de cruce entre el itinerario peatonal y el itinerario vehicular, se colocará sobre el vado una franja de 0,60 m de fondo de pavimento táctil indicador de botones a lo largo de la línea de encuentro entre el vado y la calzada.



6. AFECCIONES

En esta obra se prevén los siguientes tipos de afecciones:

6.1 AFECCIONES A TERCEROS

Dado que las obras definidas en este proyecto se desarrollarán en el casco urbano, se prevén afecciones tanto a los peatones, al tráfico rodado como a los vecinos, por lo que, en aras de una convivencia adecuada y con el objetivo de mitigar dichas afecciones, además de garantizar el uso de las medidas mínimas necesarias, se aplicarán aquellas acordadas con los afectados.

- Afecciones al tráfico rodado:

Para minimizar las afecciones al tráfico rodado, se adoptarán las medidas acordadas tanto con los técnicos municipales como con la Policía Municipal. En la medida de lo posible, se procurará no llevar a cabo el corte total del tráfico y para ello se hará uso de los medios necesarios (tales como chapas metálicas, vallados, pavimentos provisionales, etc.). Así mismo, los caminos se mantendrán limpios.

- Afecciones al tráfico peatonal:

En cuanto al tráfico peatonal, durante las distintas fases de la obra se deberá garantizar un paso peatonal seguro haciendo uso de los medios necesarios para ello. En caso necesario, se habilitarán nuevos itinerarios peatonales seguros priorizando sobre el resto del tráfico. Antes de dar comienzo a las obras, se adoptarán las medidas acordadas con los técnicos municipales y la Policía Local.

- Afecciones a los vecinos:

En relación a las afecciones, además de las citadas recientemente, que la ejecución de los trabajos pueda causar a los vecinos (entre otros, el ruido, la limpieza del entorno o los cortes provisionales de los diferentes servicios existentes), se realizará todo lo posible para poder minimizarlas al máximo, es por ello que se garantizará la toma de medidas necesarias y existentes a nuestro alcance, como por ejemplo, realizar los avisos pertinentes con suficiente antelación o respetar el horario laboral reglado.

6.2 AFECCIONES A INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

- Afecciones a infraestructuras:

Lo referente a afección a infraestructuras se encuentra en el Anejo Nº 2 de esta Memoria.

- Afecciones a otros servicios:

Lo referente a afección a otros servicios se encuentra en el Anejo Nº 2 de esta Memoria.



7. DISPONIBILIDAD DE TERRENOS

En el diseño de las nuevas redes se plantea como criterio general disponer las nuevas canalizaciones bajo terrenos públicos, viales municipales y zonas de libre acceso que faciliten las maniobras en la red y eviten en lo posible afecciones a los propietarios privados.

Un segundo criterio es la disposición de las nuevas redes junto a las que son objeto de sustitución y sobre las que existe servidumbre.

En el caso que nos ocupa las redes proyectadas cumplen con esos criterios generales por lo que no se prevé la necesidad de gestión de permisos.

8. INSTALACIÓN ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS

8.1 BOCAS DE RIEGO

En el presente proyecto de renovación de redes de abastecimiento y saneamiento, no se prevé la instalación de bocas de riego. No obstante, si el Ayuntamiento considerara oportuna la instalación de alguna unidad adicional, deberá comunicárselo a Gipuzkoako Urak previo al comienzo de las obras, indicando ubicación y modelo a instalar (columna o acera).

8.2 HIDRANTES

En el presente proyecto de renovación de redes de abastecimiento y saneamiento, no se prevé la instalación de nuevos hidrantes. No obstante, si el Ayuntamiento considerara oportuna la instalación de alguna unidad adicional, deberá comunicárselo a Gipuzkoako Urak previo al comienzo de las obras, indicando ubicación y modelo a instalar (columna o acera).

8.3 ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD

El Estudio Básico se ha redactado en aplicación del real Decreto 1627/1997, de 24 de Octubre, que implanta la obligatoriedad de la inclusión de un Estudio de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción y de Ingeniería Civil.

El “Estudio Básico de Seguridad y Salud” se encuentra en el Anejo N° 1 de esta Memoria.

9. ESTUDIO DE GESTION DE RESIDUOS

El Estudio de Gestión de Residuos se ha redactado en aplicación al DECRETO 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

El “Estudio de Gestión de Residuos” se encuentra en el Anejo N° 3 de esta Memoria.



10. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y PLAZO DE GARANTÍA

10.1 CONDICIONES DE EJECUCIÓN Y FASES CONSTRUCTIVAS

Debido a la gran afección que se prevé realizar tanto al tráfico rodado como a los vecinos, se deberá tener en cuenta las condiciones de ejecución dispuestas por la Diputación Foral de Gipuzkoa así como por el Ayuntamiento de Ibarra.

Entre las condiciones correspondientes al Ayuntamiento, se destacan las siguientes:

- La obra comenzará por los trabajos definidos en el ámbito Zona A, que deberá estar totalmente finalizada para la semana del 22 de agosto, con motivo de las fiestas de San Bartolomé. En todo caso, el Ayuntamiento podrá exigir condiciones especiales para garantizar la seguridad en las fiestas. En consecuencia, el Ayuntamiento propone llevar a cabo el siguiente procedimiento:
 - o Ejecución del cruce de calzada de las instalaciones a la altura de los portales nº 2-5.
 - o A su vez, se ejecutará la sobrelevación de la isleta y la reducción del ancho de calzada.
 - o Posteriormente se ejecutarán las actuaciones en Euskal Herria nº1 – 17 siguiendo la siguiente secuencia:
 - Instalación de las conducciones, ampliación de la acera y adecuación del pavimento en el tramo nº1-5.
 - Instalación de las conducciones a lo largo de la zona destinada a los aparcamientos. Ejecución de pavimentos provisionales para poder aparcar vehículos de manera provisional.
 - Ampliación y adecuación de la acera frente al portal nº17.
 - Demolición y fresado de pavimentos de asfalto existentes y a renovar, así como la repavimentación.
- Una vez finalizado los trabajos del ámbito A, se procederá a ejecutar las obras previstas para el ámbito Zona B.



10.2 PLAN DE OBRA

La duración prevista para la ejecución de las obras a partir de la fecha del Acta de Replanteo es de 20 semanas.

SEMANA		ZONA A								ZONA B								EH TRASERA		ARGINDEGI	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
REPLANTEOS																					
ABASTECIMIENTO	ACCESOS Y REPARTO DE TUBERIA																				
	APERTURA Y CIERRE ZANJA																				
	PRUEBAS																				
	CONEXIONES																				
	REPOSICIONES																				
SANEAMIENTO	ACCESOS Y REPARTO DE TUBERIA																				
	APERTURA Y CIERRE ZANJA																				
	PRUEBAS																				
	CONEXIONES																				
	REPOSICIONES																				
TRABAJOS MEJORA MOVILIDAD AYTO	CRUCE ALUMBRADO																				
	ADECUACIÓN ISLETA																				
	ADECUACIÓN ACERAS																				
	PAVIMENTO PROVISIONAL																				
	FRESADO Y REPAVIMENTACIÓN																				
REMATES																					

El plazo de garantía será de un (1) año, que comenzará a contar una vez sea firmada el Acta de Recepción de las Obras.

11. RESUMEN PRESUPUESTO

Asciende el Presupuesto de Ejecución por Contrata a la cantidad de TRESCIENTOS NOVENTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS Y OCHENTA Y CÉNTIMOS (390.753,83€).

Asciende el Total del Presupuesto General a la cantidad de CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DOCE EUROS CON TRECE CÉNTIMOS (472.812,13€) I.V.A incluido.