



Gipuzkoako Ur Kontsortzioa  
Gipuzkoako Urak

## **OBRA**

---

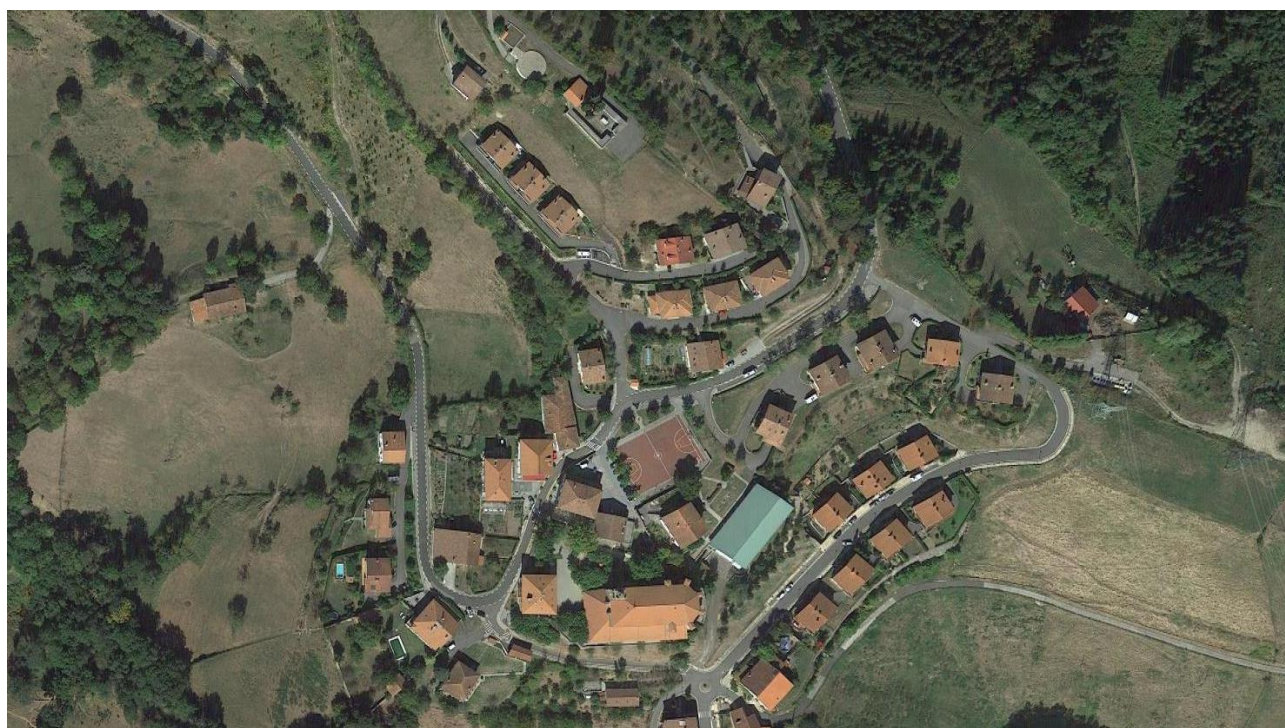
**GABIRI GUNEA 27-31**

**UR HORNIDURA ETA SANEAMENDUA BERRITZEA**

-

**RENOVACIÓN ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO DE**

**GABIRI GUNEA 27-31**



**GABIRIA**

---

**MARZO – 2023 – MARTXOA**





**PROIEKTUA OSATZEN DUTEN DOKUMENTUAK**

Proiektu hau ondorengo dokumentuek osatzen dute:

**1º MEMORIA**

Memoria

1. Eranskina: Oinarrizko Segurtasun eta Osasun Azterlana
2. Eranskina: Eragindako Zerbitzuak
3. Eranskina: Hondakinen Kudeaketa Azterlana

**2º PLANOAK**

**3º BALDINTZA TEKNIKO BEREZIEN AGIRIA**

**4º AURREKONTUA**

**DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO**

El presente proyecto consta de los siguientes documentos:

**1º MEMORIA**

Memoria

- Anejo nº 1.- Estudio Básico de Seguridad y Salud
- Anejo nº 2.- Servicios Afectados
- Anejo nº 3.- Estudio de gestión de residuos.

**2º PLANOS**

**3º: PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES**

**4º PRESUPUESTO**

Donostia, 2023ko martxoa / Donostia, marzo de 2023

**REDACTOR DE PROYECTO**

Fdo.: Teresa Peñalba Sabaté

Jefa de Desarrollo de Infraestructuras

Ingeniera Técnica de Obras Públicas / Ingeniera Civil

Colegiada del CITOP nº 24973

**VISTO BUENO AL PROYECTO**

Fdo.: Aitor Lander Iza Miguel

Director de Explotación

Ingeniero Industrial

Colegiado del COIIB nº 4097





# MEMORIA

---

## ***GABIRI GUNEA 27-31 UR HORNIDURA ETA SANEAMENDUA BERRITZEA***

### GABIRIA

---





## AURKIBIDEA

Oria

|   |   |
|---|---|
| 1. AURREKARIAK.....                                 | 3 |
| 2. PROIEKTUAREN XEDEA.....                          | 3 |
| 3. OBREN DESKRIBAPENA.....                          | 3 |
| 3.1 UR HORNIDURA .....                              | 3 |
| 3.2 SANEAMENDUA .....                               | 4 |
| 4. EGIKARITZE PROZEDURA .....                       | 5 |
| 4.1 UR HORNIDURA .....                              | 5 |
| 4.2 SANEAMENDUA .....                               | 6 |
| 4.3 LAN BEREZIAK.....                               | 6 |
| 5. AFEKZIOAK .....                                  | 6 |
| 6. LURSAILEN ERABILGARRITASUNA.....                 | 8 |
| 7. ELEMENTU OSAGARRIEN INSTALAKUNTZA .....          | 8 |
| 7.1 UREZTATZE-AHOAK .....                           | 8 |
| 7.2 SUTE-AHOAK.....                                 | 8 |
| 8. OINARRIZKO SEGURTASUN ETA OSASUN AZTERLANA ..... | 8 |
| 9. HONDAKINEN KUDEAKETA AZTERLANA .....             | 8 |
| 10. LANEN PLANGINTZA.....                           | 9 |
| 11. AURREKONTUA .....                               | 9 |



## 1. AURREKARIAK

Gabiriako ur hornidura sareen hobekuntza lanen barnean, garrantzitsutzat hartzen da zaharkiturik edota hondaturik aurkitu daitezkeen sareen berritze jarraitua. Era berean, garrantzitsutzat hartzen da isurketa ezberdinen erabileraren arabera bereizpena egitea ere garrantzitsutzat hartzen da.

## 2. PROIEKTUAREN XEDEA

Proiektu honek Gabirian, zehazki Gabiri guneko 27-31 zenbakietan, gaur egungo hodiak ordezkatzeko dituzten ur hornidurako eroanbideen instalakuntzarako beharrezko diren jarduketak barneratzen ditu, sarea osatzen duten zaharkituriko hodiak eguneratuz.

Horrez gain, saneamendu sarearen bereizpena gauzatzeko da, aipaturiko zenbakien isuriak erabileraren arabera banatuz.

## 3. OBREN DESKRIBAPENA

### 3.1 UR HORNIDURA

Dentsitate altuko polietilenoazko Ø 75mm-ko eroanbide bat instalatuko da Gabiria guneko 27-28 eta 29-31 zenbakien arteko kalean, 27 eta 28 zenbakien arteko tarteraino. Bertatik dentsitate altuko polietilenoazko Ø 63mm-ko hiru eroanbide abiatuko dira.

Lehenengoa 29 eta 30 zenbakien artera jaitsiko da, bertan bi zenbaki hauen hartunerako deribazioa kokatuz. Puntu honetatik dagozkien hartuneen lotura egingo da.

Bigarrenak 31 zenbakiaren pareraino jarraituko du kalean zehar, kalearen amaieran 37 zenbakiaren lehendikako hartunea konektatuz eta 31 zenbakiaren hargunea abiatuz.

Hirugarrena 27 eta 28 zenbakien goiko aldera igaroko da, bertan harguneen deribazioa kokatuz eta harguneen eroanbideen loturak eginez.

Gabiri guneko 27tik 31 zenbakirainoko etxebizitzien harguneak fatxadaraino berrituko dira. Aldiz, 37 zenbakiaren hartunea kalearen amaieran konektatuko da.

Proiektatutako hobekuntzek, 160 metro linealeko gutxi gora beherako luzerako hodian instalakuntza aurreikusten dute, ondorengo material eta diametroetan banaturik:

|              | MATERIALA ETA DIAMETROA | LUZERA |
|--------------|-------------------------|--------|
| UR HORNIDURA | PEAD Ø75 mm.            | 38 m   |
|              | PEAD Ø63 mm.            | 122 m  |



### 3.2 SANEAMENDUA

Gabiri guneko 27-31 zenbakien saneamenduaren bereizpena gauzatu da.

Alde batetik 37 zenbakitik datorren kanalizazioa interzeptatu da 29 zenbakira iritsi aurretik, erregistro putzu berri bat exekutatu. Etxebizitzekiko paraleloan galtzadatik jarraitu da, etxebizitzaren aldetik, lehendikako hodia euri uretarako utziz. Ur zikinen hartuneen isuriak galtzadan kokaturiko eroanbidera bideratu dira, lehendikako hargune kutxatila egokituz eta ur zikinen kutxatila berriak eraikiz dagokien puntuetan.

Behin 31 zenbakia igarotzean, sare berria 50 zenbakiaren goikaldean kokaturiko erregistro putzurantz bideratu da.

Beste aldetik, 27 eta 28 zenbakien artean sare berri bat kokatu da, aurrez aipaturiko hornidura sarearen paraleloan. Sare honek, zenbaki horietatik ateratzen diren ur zikinen hartuneak jasoko ditu, etxebizitzetako irteerak erregistratu.

Linea hau, 27 zenbakia pasa ostean, 31 zenbakirantz bideratu da, beheko kaleko sarera isuriz.

Bi adarretan, eroanbideak PVC-zkoak izango dira eta diametroak 250 eta 315 mm-koak izango dira

Proiektatutako hobekuntzek, 192 metro linealeko gutxi gora beherako luzerako hodian instalakuntza aurreikusten dute, ondorengo material eta diametroetan banaturik:

|             | MATERIALA ETA DIAMETROA | LUZERA |
|-------------|-------------------------|--------|
| SANEAMENDUA | PVC Ø315 mm.            | 125 m  |
|             | PVC Ø250 mm.            | 67 m   |

Guzti hori kontuan izanik, lanek ondorengoan datzate gehienbat:

- Eraispenak.
- Zangen hondeaketa eta betelana.
- Ur hornidurako PEAD Ø 75 mm eta PEAD Ø 63 mm eroanbideen instalakuntza.
- Saneamenduko PVC Ø 315 mm eta PVC Ø 250 mm kolektoreen instalakuntza.
- Fabrika obren exekuzio edota berritzea.
- Zoladuren birjartzea.



## **4. EGIKARITZE PROZEDURA**

### **4.1 UR HORNIDURA**

Lanak hasi aurretik hobiak egingo dira eremuan lehendikako sareak eta lotura puntuak identifikatzeko, baita balizko eragindako zerbitzu kritikoenak ere, hauek eroanbideen azken kokapena baldintzatu dezaketelarik.

Zangak igarobidetako lursailetan eta lurrian exekutatu izango dira. Eroanbideak 1,00 metroko batazbesteko sakoneran instalatuko dira, beraz, ezinbestekoa izango da beharrezko tartetan gutxi gora behera 1,20 metrotarainoko hondeaketa bat burutzea, guzti hau eroanbide eta elementu berrien behin betiko kokapenak baldintzatu daudelarik, hau aldi berean lehendikakoen arabera izanik.

Elementu bereziak, hala nola balbulak, ukondoak edota diametro txikitzeak, ainguraketa zein indartze moduan balioko duen hormigoizko dado batekin instalatuko dira.

Hareaz eroanbideen 15 cm-ko lodierako asentu geruza exekutatu da eta honen gainean kokatuz eroanbidea. Behin hodia kokatuta, honen 15 cm-ko hareazko geruzaren estaldura egiteari ekingo zaio, lotura puntuak bistan utziz. Betelan honen gainean ur horniduraren seinaleztapen zinta urdina kokatuko da.

Jarraian, sekzio osoaren betelana egingo da hareazko geruzaren gainetik dagoen betelana egingo da eremu bakoitzerako araudi teknikoan zehazturiko materialarekin, gehienezko 30 cm-ko geruzen isurpen eta trinkotze bidez. Betelan honen gainean, zoladuraren multzoaren aurretik, bigarren ur horniduraren seinaleztapen zinta urdina kokatuko da.

Behin sarearen tarte desberdinak instalatuta daudelarik, eta zerbitzuan jarri baino lehen, tarte horiei dagozkien presio frogak egiteari ekingo zaio, baita instalatu diren eroanbide berriak desinfektatzeko lanei ere, guzti hau Gipuzkoako Uraken Araudi Teknikoaren arabera eginez.

Probak gainditu ondoren, agerian utzitako lotuneen zulo horiek beteko dira.

Zoladurak hormigoizko zolata baten gainean egikaritu dira, 20 cm-koa galtzadan eta 15 cm-koa espaloian, honen gainean dagokion zoladura kokatuko delarik, lauza, harlauza edota asfaltoa.

Birjartzea, bai zolatarena eta baita zoladurarena, alde bakoitzera 20 cm-ko zabalera gehigarri batekin burutuko da. Zabalera gehigarri hau zangaren betelanaren sakonerara iritsi arte egikaritu da, modu honetan zoladuraren birjartzeak, bai espaloian eta baita galtzadan ere, lehendikako lurzoruan 20 cm-ko oinarria izango du alde bakoitzean.





## 4.2 SANEAMENDUA

Jarduketan hasieran froga eta hobien bitartez eragindako eraikin guztien isuriak identifikatuko dira, baita balizko eragindako zerbitzu kritikoenak ere, hauek eroanbideen azken kokapena baldintzatu dezaketelarik. Horregatik, lorturiko datuekin berriro planteatuko dira putzuen kotak eta tarteen maldak, %1,5-eko gutxienezko gainditu beharko dutelarik.

Zangak gehienbat igarobidetako lursailetan eta lurrian egingo dira. Sareentzat sakonera aldakorreko zanga baten hondeaketa gauzatuko da, bertan hodi berriak hareazko 15 cm-ko bi geruzen artean kokatuko direlarik.

Eroanbideen asentu geruzaren nibelatzea egingo da eta honen gainean hodi berria kokatuko da. Behin hodia orekatuta, zangaren betelan partziala egingo da, hodi-buruak bistan utziz. Hodiaren malda berriro egiaztatuko da, proiektatutakoarekin bat datorrela egiaztatuz. Hala bada, sekzio osoaren betelana eta trinkotzea egingo dira 30 cm-ko geruzetan.

Erregistro putzuak alderik aldeko hodi batez eraikiko dira, lehenik eta behin eroanbidea inguratuz hormigoizko putzuaren oinarria eraikiko delarik. Jarraian altxaerak, bai hormigoizkoak edota aurrefabrikatuak, eta koroatze lauza garatuko dira, baita falkak eratzea eta sarbideko pateak kokatzea ere.

Zoladurak hormigoizko zolata baten gainean egikarrituko dira, 20 cm-koa galtzadan eta 15 cm-koa espaloian, honen gainean dagokion zoladura kokatuko delarik, lauza, harlauza edota asfaltoa.

Birjartzea, bai zolatarena eta baita zoladurarena, alde bakoitzera 20 cm-ko zabalera gehigarri batekin burutuko da. Zabalera gehigarri hau zangaren betelanaren sakonerara iritsi arte egikarrituko da, modu honetan zoladuraren birjartzeak, bai espaloian eta baita galtzadan ere, lehendikako lurzoruan 20 cm-ko oinarria izango du alde bakoitzean.

## 4.3 LAN BEREZIAK

Obra honetan ez da lan berezirik edo gauzatze-sistema ezohikorik aurreikusten.

## 5. AFEKZIOAK

### *Hirugarrenei afekzioak:*

Proiektu honetan definitzen diren lanak hirigunean gauzatuko direnez, oinezkoen, trafikoari zein bizilagunei hainbat afekzio sortzea aurreikusten da, horrenbestez, bizikidetzaren egoki baten alde, hauek murrizteko beharrezko gutxienezko neurriez gain, kaltetuekin adostutakoak ere bermatuko dira.





- Ibilgailuen trafikoarekiko afekzioak:  
Ibilgailuen zirkulazioari ahalik eta gutxien eragin ahal izateko udal teknikariekin zein Udaltzaingoarekin adostutako neurriak hartuko dira. Garajeetarako sarbideen kasuan, igarobide hauek ahalik eta gutxien eteteko neurriak ezarriko dira. Era berean, bideak zein sarbideak garbi mantenduko dira.
- Oinezko trafikoarekiko afekzioak:  
Oinezkoei zirkulazioari dagokionez, obraren fase guztietan oinezkoen paso seguru bat bermatuko da horretarako beharrezko baliabideak erabiliz, eta behar izanez gero, behin behineko ibilbide berri eta seguruak ahalbideratuko dira gainontzeko trafikoekiko lehentasuna emanaz. Obrak hasi aurretik udal teknikari zein Udaltzaingoarekin adostutako neurri osagarriak bermatuko dira.
- Bizilagunei afekzioak:  
Aipatu berri diren eraginez gain, lanen exekuzioak bizilagunengan sor ditzaken afekzioei dagokionez (zarata, inguruaren garbitasuna edota zerbitzu ezberdinen behin behineko mozketak besteak beste) orokorrean ahalegin guztiak egingo dira eragina ahalik eta txikien izan dadin eta horretarako beharrezko neurriak hartuko direla bermatzen da, besteak beste, abisuak behar adinako aurretiazkotasunarekin burutuko dira edo eta lanak erregulatutako lanorduetan burutuko dira. Era berean, Segurtasuneko eta Osasuneko Oinarrizko Azterlanean (1. Eranskina) zehazten dira burutu beharreko behin-behineko sarbideen tipologiak.  
Horretaz gain, obrak hasi aurretik, informazio-kartelen bitartez eragindako bizilagunei obraren hasiera data eta irismena jakinaraziko zaie.

***Zerbitzu eta azpiegiturei afekzioak:***

- Azpiegiturekiko afekzioak:  
Azpiegituren gaineko afekzioei dagokiona, Memoria honen 2. Eranskinean dago.
- Beste zerbitzu batzuekiko afekzioak:  
Beste zerbitzu batzuen gaineko afekzioei dagokiona, Memoria honen 2. Eranskinean dago.
- Hornidurarekiko afekzioak:  
Lehendikako sareen eta berrien arteko lotura lanak direla eta, beharrezkoa izango ur horniduran mozketak puntualen bat egitea, egunez egiten den kasuetan 4 orduko iraupenaren muga gainditu gabe.



## **6. LURSAILEN ERABILGARRITASUNA**

Sare berriak diseinatzean, irizpide orokor gisa planteatu ohi da, kanalizazio berriak sareko maniobrak erraztu eta, ahal den neurrian, jabe pribatuei kalteak eragitea saihesten dute lur publikoen, udal-bideen eta sarbide libreko eremuen azpian kokatzea.

Bigarren irizpide bat, sare berriak ordezten diren eta zortasuna duten sareen ondoan kokatzea da.

## **7. ELEMENTU OSAGARRIEN INSTALAKUNTZA**

### **7.1 UREZTATZE-AHOAK**

Ur hornidura eta saneamendu sareen eraberritze proiektu honetan obra eremuko ureztatze-aho guztiak kentzea aurreikusten da. Hala ere, udalak unitateren bat jartzea beharrezkotzat joko balu, Gipuzkoako Urak-i jakinarazi beharko dio obrak hasi aurretik.

### **7.2 SUTE-AHOAK**

Ur hornidura eta saneamendu sareen eraberritze proiektu honetan ez da aurreikusten sute-aho berrien instalakuntzarik. Hala ere, udalak unitate gehigarriren bat jartzea beharrezkotzat joko balu, Gipuzkoako Urak-i jakinarazi beharko dio obrak hasi aurretik, kokapena eta modeloa (zutabekoa edo espaloikoa) adieraziz.

## **8. OINARRIZKO SEGURTASUN ETA OSASUN AZTERLANA**

“Oinarrizko Segurtasun eta Osasun Azterlana” Memoria honetako 1. Eranskinean dago.

Oinarrizko azterlana urriaren 24ko 1627/1997 Errege Dekretua aplikatuz idatzi da.

## **9. HONDAKINEN KUDEAKETA AZTERLANA**

“Hondakinen Kudeaketa Azterlana” Memoria honetako 3. Eranskinean dago.

Hondakinen Kudeaketa Azterlana Eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretua aplikatuz idatzi da.

Ekainaren 25eko 4/2015 Legea garatzen duen lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzeko abenduaren 26ko 209/2019 DEKRETUA-k ezarritako zehaztapenen arabera, lur kutsatuen inguruko kontsulta egin da geoEuskadi atariko bisorean dagoen lurzorua kutsa dezaketen jarduerak edo instalazioak dituzten lurzoruen inbentarioan. Kontsulta honetan, EZ da hauteman kutsagarriak izan daitezkeen lurzorurik dagoenik jarduketa-eremuan.



## 10. LANEN PLANGINTZA

Obraren exekuziorako aurreikusten den epea 7 astekoa da, Zuinketa Akta sinatzen den egunetik kontatzen hasita.

|              |                               | ASTEA |   |   |   |   |   |   |
|--------------|-------------------------------|-------|---|---|---|---|---|---|
|              |                               | 1     | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ZUINKETAK    |                               |       |   |   |   |   |   |   |
| UR HORNIDURA | IRISPENA ETA HODIEN BANAKETAK |       |   |   |   |   |   |   |
|              | ZANGA IREKITZE ETA IXTEA      |       |   |   |   |   |   |   |
|              | FROGAK                        |       |   |   |   |   |   |   |
|              | LOTURAK                       |       |   |   |   |   |   |   |
|              | BIRJARTZEAK                   |       |   |   |   |   |   |   |
| SANEAMENDUA  | IRISPENA ETA HODIEN BANAKETAK |       |   |   |   |   |   |   |
|              | ZANGA IREKITZE ETA IXTEA      |       |   |   |   |   |   |   |
|              | FROGAK                        |       |   |   |   |   |   |   |
|              | LOTURAK                       |       |   |   |   |   |   |   |
|              | BIRJARTZEAK                   |       |   |   |   |   |   |   |
| ERREMATEAK   |                               |       |   |   |   |   |   |   |

Bermealdia berriz, urte batekoa (1) izango da, Obren Onarpen Akta sinatzen den egunetik kontatzen hasita.

## 11. AURREKONTUA

Kontrata bidezko Gauzatze Aurrekontuaren zenbatekoa HIRUROGEITA HEMEZORTZI MILA ZORTZIREHUN ETA HAMAR EURO ETA BERROGEITA BI ZENTIMOKOA (78.810,42 €) da.

Aurrekontu Orokorraren Guztizko zenbatekoa LAUROGEITA HAMABOST MILA HIRUREHUN ETA HIRUROGEI EURO ETA HIRUROGEI ZENTIMOKOA (95.360,60 €) da, B.E.Z.a barne.



# MEMORIA

---

## ***RENOVACION ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO DE GABIRI GUNEA 27-31***

### GABIRIA

---





## INDICE

|  | Página |
|--|--------|
| 1. ANTECEDENTES .....                          | 3      |
| 2. OBJETO DEL PROYECTO.....                    | 3      |
| 3. DESCRIPCION DE LAS OBRAS.....               | 3      |
| 3.1 ABASTECIMIENTO .....                       | 3      |
| 3.2 SANEAMIENTO .....                          | 4      |
| 4. PROCESO CONSTRUCTIVO.....                   | 5      |
| 4.1 ABASTECIMIENTO .....                       | 5      |
| 4.2 SANEAMIENTO .....                          | 6      |
| 4.3 TRABAJOS ESPECIALES.....                   | 6      |
| 5. AFECCIONES .....                            | 6      |
| 6. DISPONIBILIDAD DE TERRENOS.....             | 8      |
| 7. INSTALACIÓN ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS ..... | 8      |
| 7.1 BOCAS DE RIEGO .....                       | 8      |
| 7.2 HIDRANTES.....                             | 8      |
| 8. ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD.....    | 8      |
| 9. ESTUDIO DE GESTION DE RESIDUOS .....        | 8      |
| 10.PLAN DE TRABAJOS .....                      | 9      |
| 11.PRESUPUESTOS .....                          | 9      |



## 1. ANTECEDENTES

Dentro de los trabajos de mejora de las redes de abastecimiento de Gabiria, se considera relevante la progresiva renovación de redes existentes que se encuentran obsoletas o deterioradas. De la misma forma, se considera relevante la progresiva separación por usos de las diferentes redes de saneamiento.

## 2. OBJETO DEL PROYECTO

Este proyecto recoge las actuaciones necesarias para la instalación de conducciones de abastecimiento que sustituyan las tuberías actuales, actualizando las conducciones obsoletas que componen la red, en Gabiria, concretamente en los números 27-31 de Gabiri gunea.

Adicionalmente, se realizará la separación del saneamiento, separando por usos los vertidos de los mencionados números.

## 3. DESCRIPCION DE LAS OBRAS

### 3.1 ABASTECIMIENTO

Se instalará una conducción de polietileno de alta densidad de  $\varnothing$  75mm en la calle entre los números 27-28 y 29-31 de Gabiri gunea, hasta el espacio entre los números 27 y 28. Desde este punto partirán tres conducciones de polietileno de alta densidad de  $\varnothing$  63mm.

La primera bajara entre los números 29 y 30, donde se situará la derivación de las acometidas de estos dos números. Desde este punto se realizarán las conexiones de las acometidas correspondientes.

La segunda continuará por la calle hasta la altura del número 31, conectando al final de la calle la actual acometida del número 37 y partiendo la acometida del número 31.

La tercera ascenderá entre los números 27 y 28, situando en la parte alta la derivación de las acometidas y partiendo desde aquí las conexiones de las acometidas.

Las acometidas de las viviendas de los números 27 a 31 se renovaran hasta la fachada. En cambio, la del número 37 se conectará al final de la calle.

Las mejoras contemplan la instalación de nuevas tuberías con una longitud aproximada de 160 metros lineales, repartidos en los siguientes diámetros:

|                | MATERIAL Y DIAMETRO       | LONGITUD |
|----------------|---------------------------|----------|
| ABASTECIMIENTO | PEAD $\varnothing$ 75 mm. | 38 m     |
|                | PEAD $\varnothing$ 63 mm. | 122 m    |



### 3.2 SANEAMIENTO

Se ejecutará la separación del saneamiento de los números 27-31 de Gabiri gunea.

Por un lado se interceptará la canalización que procede del número 37 antes de llegar al número 29, ejecutando un nuevo pozo de registro. Se continuará por la calzada en paralelo a las viviendas, por el lado de las mismas, dejando la actual tubería para las pluviales. Los vertidos de las acometidas de fecales se derivarán a la canalización situada en la calzada, adecuando las actuales arquetas y ejecutando nueva arquetas de fecales donde corresponda.

Una vez superado el número 31, la nueva red se dirigirá hacia el pozo de situado en la parte superior del número 50.

Por otro lado, se instalará una nueva red entre los números 27 y 28, en paralelo a la red de abastecimiento anteriormente mencionada. Esta red recogerá las acometidas fecales que salen de estos números, registrando las salidas de las viviendas.

Esta línea, tras superar el número 27, se dirigirá hacia el número 31, vertiendo a la red de la calle inferior.

Las mejoras contemplan la instalación de nuevas tuberías con una longitud aproximada de 192 metros lineales, repartidos en los siguientes diámetros:

|             | MATERIAL Y DIAMETRO | LONGITUD |
|-------------|---------------------|----------|
| SANEAMIENTO | PVC Ø315 mm.        | 125 m    |
|             | PVC Ø250 mm.        | 67 m     |

Con todo ello, los trabajos consistirán principalmente en:

- Demoliciones.
- Excavación y relleno de zanjas.
- Instalación de conducciones de abastecimiento de PEAD Ø 75 mm y PEAD Ø 63 mm.
- Instalación de colectores de saneamiento de PVC Ø 315 mm y PVC Ø 250 mm.
- Ejecución y/o renovación de obras de fábrica.
- Reposición de pavimentos.





## **4. PROCESO CONSTRUCTIVO**

### **4.1 ABASTECIMIENTO**

Previo inicio a los trabajos se realizarán catas en la zona para identificar las redes existentes y los puntos de conexión previstos, así como los posibles servicios afectados más críticos, pudiendo condicionar la disposición final de las conducciones.

Las zanjas se ejecutarán tanto en terreno de tránsito como en tierras. Las conducciones se instalarán a una profundidad media de 1,00 metros, por lo que será necesaria la excavación del espacio necesario hasta una profundidad de 1,20 metro aproximadamente, condicionado todo ello por la disposición final de las nuevas conducciones, dependiente a su vez de las existentes.

Los elementos especiales, como válvulas, codos o reducciones de diámetro se instalarán junto con un dado de hormigón que sirva tanto de anclaje como de refuerzo.

Se ejecutará con arena la capa de asiento de las conducciones de 15 cm de espesor y sobre ella se colocará la conducción. Una vez colocado el tubo, se procederá a realizar el recubrimiento de este con una capa de arena de 15 cm, dejando los puntos de conexión vistos. Sobre este relleno se colocará la cinta señalizadora azul de abastecimiento de agua.

Posteriormente, se rellenará la totalidad de la sección por encima de la capa de arena con el material especificado para cada zona en el reglamento técnico, mediante vertido y compactación por tongadas de 30 cm como máximo. Sobre este relleno, previo al paquete de pavimento, se colocará la segunda cinta señalizadora azul de abastecimiento de agua.

Una vez instalados los diferentes tramos de red, y de forma previa a su puesta en servicio, se procederá a la realización de las correspondientes pruebas de presión, así como de la desinfección de las nuevas conducciones instaladas, todo ello según Reglamento Técnico de Gipuzkoako Urak.

Una vez superadas las pruebas se procederá al relleno de los huecos en conexiones que se habían dejado vistos.

Los pavimentos se ejecutarán sobre una solera de hormigón, de 20 cm en calzada y 15 cm en acera, sobre el que se repondrá el acabado original de baldosa, adoquín o asfalto.

La reposición, tanto de la solera como del pavimento, se llevará a cabo con un sobrecancho de 20 cm a cada lado. Este sobrecancho se ejecutará hasta llegar a la profundidad del relleno de la zanja, de manera que la reposición del pavimento, ya sea acera o calzada, contará con un apoyo sobre terreno existente de 20 cm a cada lado.



## 4.2 SANEAMIENTO

Al inicio de los trabajos se identificarán mediante pruebas y catas todos los vertidos del entorno afectado, así como los posibles servicios afectados más críticos, pudiendo condicionar la disposición final de las conducciones. Por ello, con los datos obtenidos se replantearán cotas de pozos y pendientes de los tramos, que deberán superar el 1,5%.

Las zanjas se ejecutarán tanto en terreno de tránsito como en tierras. Para las redes se realizará la excavación de una zanja de profundidad variable, en la cual se alojarán las nuevas tuberías que irán sobre y bajo 15 cm de arena.

Se realizará la nivelación de la capa de asiento de las conducciones y sobre ella se colocará la conducción. Una vez nivelado el tubo y rellenará la zanja parcialmente, dejando vistas las cabezas. Se comprobará de nuevo la pendiente, confirmando que se corresponde con la proyectada. Se realizará entonces el relleno y compactación por tongadas de 30 cm de la totalidad de la sección.

Los pozos de registro se construirán sobre tubería pasante, construyendo en primer lugar la base del pozo en hormigón armado envolviendo la conducción. Posteriormente se desarrollarán los alzados, ya sean en hormigón armado o prefabricado, y la losa de coronación, así como la formación de cunas y la colocación de pates de acceso.

Los pavimentos se ejecutarán sobre una solera de hormigón, de 20 cm en calzada y 15 cm en acera, sobre el que se repondrá el acabado original de baldosa, adoquín o asfalto.

La reposición, tanto de la solera como del pavimento, se llevará a cabo con un sobreecho de 20 cm a cada lado. Este sobreecho se ejecutara hasta llegar a la profundidad del relleno de la zanja, de manera que la reposición del pavimento, ya sea acera o calzada, contará con un apoyo sobre terreno existente de 20 cm a cada lado.

## 4.3 TRABAJOS ESPECIALES

No se contemplan en esta obra trabajos especiales o sistemas de ejecución singulares.

## 5. AFECCIONES

### *Afecciones a terceros:*

Dado que las obras definidas en este proyecto se desarrollarán en el casco urbano, se prevén afecciones tanto a los peatones, al tráfico rodado como a los vecinos, por lo que, en aras de una convivencia adecuada y con el objetivo de mitigar dichas afecciones, además de garantizar el uso de las medidas mínimas necesarias, se aplicarán aquellas acordadas con los afectados.



- Afecciones al tráfico rodado:

Para minimizar las afecciones al tráfico rodado, se adoptarán las medidas acordadas tanto con los técnicos municipales como con la Policía Municipal. En el caso concreto de accesos a garajes, se establecerán las medidas necesarias para minimizar en lo posible las interrupciones del paso a los mismos. Asimismo, se mantendrán limpios los viales y los accesos.

- Afecciones al tráfico peatonal:

En cuanto al tráfico peatonal, durante las distintas fases de la obra se deberá garantizar un paso peatonal seguro haciendo uso de los medios necesarios para ello. En caso necesario, se habilitarán nuevos itinerarios peatonales seguros priorizando sobre el resto del tráfico. Antes de dar comienzo a las obras, se adoptarán las medidas acordadas con los técnicos municipales y la Policía Local.

- Afecciones a los vecinos:

En relación a las afecciones que la ejecución de los trabajos pueda causar a los vecinos (entre otros, el ruido, la limpieza del entorno o los cortes provisionales de los diferentes servicios existentes), se realizará todo lo posible para poder minimizarlas al máximo, es por ello que se garantizará la toma de medidas necesarias, como por ejemplo, realizar los avisos pertinentes con suficiente antelación y respetar el horario laboral reglado. Asimismo, queda definido en el Estudio de Básico de Seguridad y Salud (Anejo nº1) la tipología de pasos provisionales a ejecutar.

Igualmente, previo al comienzo de las obras se notificará a los vecinos afectados, mediante carteles informativos, del comienzo de la obra y del alcance de la misma.

***Afecciones a infraestructuras y servicios:***

- Afecciones a infraestructuras:

Lo referente a afección a infraestructuras se encuentra en el Anejo Nº 2 de esta Memoria.

- Afecciones a otros servicios:

Lo referente a afección a otros servicios se encuentra en el Anejo Nº 2 de esta Memoria.

- Afecciones al suministro:

Debido a las labores de conexión entre las redes existentes y las nuevas, será necesario realizar algún corte puntual del suministro de agua, no superando el límite de 4 horas en caso de realizarse de día



## **6. DISPONIBILIDAD DE TERRENOS**

En el diseño de las nuevas redes se plantea como criterio general disponer las nuevas canalizaciones bajo terrenos públicos, viales municipales y zonas de libre acceso que faciliten las maniobras en la red y eviten en lo posible afecciones a los propietarios privados.

Un segundo criterio es la disposición de las nuevas redes junto a las que son objeto de sustitución y sobre las que existe servidumbre.

## **7. INSTALACIÓN ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS**

### **7.1 BOCAS DE RIEGO**

Las obras de renovación del presente proyecto de abastecimiento y saneamiento, contempla la eliminación de todas las bocas de riego existentes en el ámbito de obra. Si el Ayuntamiento considera oportuna la instalación de alguna unidad, deberá comunicárselo a Gipuzkoako Urak previo al comienzo de las obras.

### **7.2 HIDRANTES**

En el presente proyecto de renovación de redes de abastecimiento y saneamiento, no se prevé la instalación de nuevos hidrantes. No obstante, si el Ayuntamiento considerara oportuna la instalación de alguna unidad adicional, deberá comunicárselo a Gipuzkoako Urak previo al comienzo de las obras, indicando ubicación y modelo a instalar (columna o acera).

## **8. ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD**

El “Estudio Básico de Seguridad y Salud” se encuentra en el Anejo Nº 1 de esta Memoria.

El Estudio Básico se ha redactado en aplicación del real Decreto 1627/1997, de 24 de Octubre.

## **9. ESTUDIO DE GESTION DE RESIDUOS**

El “Estudio de Gestión de Residuos” se encuentra en el Anejo Nº 3 de esta Memoria.

El Estudio de Gestión de Residuos se ha redactado en aplicación al DECRETO 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

En relación a lo determinado en el DECRETO 209/2019, de 26 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, se ha realizado la consulta de tierras contaminadas en el inventario de suelos con actividades o instalaciones potencialmente contaminantes en el visor del portal de geoEuskadi. Tras dicha consulta, NO se ha detectado la presencia de suelos potencialmente contaminantes en el ámbito de actuación.



## 10. PLAN DE TRABAJOS

La duración prevista para la ejecución de las obras a partir de la fecha del Acta de Replanteo es de 20 semanas.

|                |                              | SEMANA |   |   |   |   |   |   |
|----------------|------------------------------|--------|---|---|---|---|---|---|
|                |                              | 1      | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| REPLANTEOS     |                              | ■      |   |   |   |   |   |   |
| ABASTECIMIENTO | ACCESOS Y REPARTO DE TUBERIA | ■      | ■ |   |   |   |   |   |
|                | APERTURA Y CIERRE ZANJA      | ■      | ■ | ■ |   |   |   |   |
|                | PRUEBAS                      |        |   | ■ |   |   |   |   |
|                | CONEXIONES                   |        |   | ■ | ■ |   |   |   |
|                | REPOSICIONES                 |        |   |   | ■ | ■ |   |   |
| SANEAMIENTO    | ACCESOS Y REPARTO DE TUBERIA |        |   |   | ■ |   |   |   |
|                | APERTURA Y CIERRE ZANJA      |        |   |   | ■ | ■ |   |   |
|                | PRUEBAS                      |        |   |   |   | ■ | ■ |   |
|                | CONEXIONES                   |        |   |   |   |   | ■ | ■ |
|                | REPOSICIONES                 |        |   |   |   |   | ■ | ■ |
| REMATES        |                              |        |   |   |   |   |   | ■ |

El plazo de garantía será de un (1) año, que comenzará a contar una vez sea firmada el Acta de Recepción de las Obras.

## 11. PRESUPUESTOS

Asciende el Presupuesto de Ejecución por Contrata a la cantidad de SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS DIEZ EUROS CON CUARENTA Y DOS CENTIMOS (78.810,42 €).

Asciende el Total del Presupuesto General a la cantidad de NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA EUROS CON SESENTA CENTIMOS (95.360,60 €) I.V.A. incluido.