



Gipuzkoako Ur Kantsortzioa
Gipuzkoako Urak

OBRA

**FUTBOL ZELAIKO SANEAMENDUA
ETA AITZGORRI AUZOKO PUTZU BERRIA**

-

**SANEAMIENTO FUTBOL ZELAIA
Y NUEVO POZO AITZGORRI AUZOA**



SEGURA

MAYO – 2021 - MAIATZA



PROIEKTUA OSATZEN DUTEN DOKUMENTUAK

Proiektua ondorengo dokumentuez osatua dago:

1º MEMORIA

Memoria

1. Eranskina: Oinarrizko Segurtasun eta Osasun Azterlana
2. Eranskina: Eragindako Zerbitzuak
3. Eranskina: Hondakinen Kudeaketa Azterlana

2º PLANOAK

3º BALDINTZA TEKNIKO BEREZIEN AGIRIA

4º AURREKONTUA

DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO

El presente proyecto consta de los siguientes documentos:

1º MEMORIA

Memoria

- Anejo nº 1.- Estudio Básico de Seguridad y Salud
- Anejo nº 2.- Servicios Afectados
- Anejo nº 3.- Estudio de gestión de residuos.

2º PLANOS

3º: PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

4º PRESUPUESTO

Donostia, 2021ko Maiatza / Donostia, Mayo de 2021

REDACTORA DE PROYECTO

Fdo.: Teresa Peñalba Sabaté

Jefa de Desarrollo de Infraestructuras

Ingeniera Técnica de Obras Públicas / Ingeniera Civil

Colegiada nº 24973

DIRECTOR DE PROYECTO

Fdo.: Jose Ventura Saizar Altzaga

Director de Explotación

Ingeniero Industrial

Colegiado nº 1393



MEMORIA

FUTBOL ZELAIKO SANEAMENDUA ETA AITZGORRI AUZOKO PUTZU BERRIA

SEGURA



AURKIBIDEA

Oria

1.1 AURREKARIAK ETA PROIEKTUAREN XEDEA.....	3
1.2 OBREN DESKRIBAPENA	3
1.3 LURSAILEN ERABILGARRITASUNA	5
1.4 LANEN PLANGINTZA.....	5
1.5 AURREKONTUA.....	6
1.6 OINARRIZKO SEGURTASUN ETA OSASUN AZTERLANA.....	6
1.7 HONDAKINEN KUDEAKETA AZTERLANA.....	6



1.1 AURREKARIAK ETA PROIEKTUAREN XEDEA

Segurako saneamendu sarean gauzatzen ari diren hobekuntza lanen barnean, esanguratsutzat hartzen da isurpen desberdin guztien bereizpen progresiboa.

Zehazki, futbol zelaiko ur beltzen isuriak jasotzeko eta hauek Gain-argin dagoen lehendikako sare separatibora bideratzeko beharrezko diren ekintzak hartzen ditu kontuan proiektu honek. Gaur egungo eroanbidea euri uren saneamendurako soilik geratuko da.

Proiektatutako hobekuntzek, 180 metro linealeko guztizko luzerako hodian instalakuntza aurreikusten dute, ondorengo material eta diametroetan banaturik:

	MATERIALA ETA DIAMETROA	LUZERA
SANEAMENDUA	PVC Ø250 mm.	98 m.l.
	PVC Ø315 mm.	82 m.l.

Horrez gain, proiektuak Aitzgorri auzoan kokaturiko erregistro putzu ezohiko bat eraberritzeko beharrezko jarduketak ere hartzen ditu barnean, gertuko erreka batera egon daitezken balizko ur beltzen isuriak saihesteko asmoz.

1.2 OBREN DESKRIBAPENA

Zangak gehienbat igarobidetako lursailetan eta lurtean egingo dira. Aurrez, hartuneak eta eragindako zerbitzu kritikoenak aurkitzeko hobiak egingo dira, hauek hodian behin betiko kokapena baldintza dezaketelarik.

Futbol zelaiko kolektorearen erdiko tartean, AR2 eta AR4 artean, 1,30m baino sakonera handiagoko zangak hondeatuko dira, hori dela eta entibazioen erabilera aurreikusten da. Behin AR4 arketa pasata, lurzorua modu esanguratsuan jaisten da, hondeaketa lanak erraztuz.

AR5 eta AR7 putzuen artean eroanbidea espaloian eta lehendikako eskailleratan kokatuko da.



Sareentzat sakonera aldakorreko zanga baten hondeaketa egingo da, non hodiak 15 cm harearen gainean eta azpian kokatuko diren.

Euri uren tarte bateko kota aldatzea beharrezkoa izango da eroanbide berriarekin interferentziak saihesteko ahal izateko. Era berean, lanak aprobetxatuko dira ur hornidura sareko hustubide bat ur beltzen sarera luzatzeko.

Tarteak amaitu ahala, zangen irekitze eta ixteak eragindako ingurune guztien birjartzeari eta garbiketari ekingo zaio.

Bigarren jarduketa bat Aitzgorri auzoan kokatzen da. Puntu honetan 3,40 metroko sakonerako erregistro putzu berri bat eraikitzea beharrezkoa da. Hondeaketa faseka egingo da. Lehenengoak, -1,70 metroko kotan irispide bat eta lanerako plataforma bat eratzea barneratzen du.

Puntu honetatik aurrera hondeaketa entibazio kutxa baten bidez utsitako horma bertikalez egingo da, eraispenak, eroanbideen apeoa eta putzu berriaren eraikuntza ahalbidetuz.

Gaur egun, putzu honek hodi bertikal baten bitartez zerbitzu galeria batean kota baxuagoan kokaturiko arketa batera isurtzen du. Arketa hau eta dagozkion PVC-zko hodiak berregingo dira sistemaren estankotasuna bermatzeko.

Lanak nagusiki ondorengoan datzate:

- Eraisketak.
- Zangak hondeatzea eta betetzea.
- Eroanbide orokorren instalakuntza PVC Ø 315 mm eta 250 mm.
- Erregistro putzuen egikaritze edota berritzea.
- Zoladuren birjartzea.

Afekzioak

Obra honetan ondorengo afekzioak aurreikusten dira:

- Ibilgailuen trafikoarekiko afekzioak: Ibilgailuen zirkulazioari edozein neurritan eragiten dioten jarduera guztiak, obra hasi aurretik, Gipuzkoako Foru Aldundiari, zuzendaritza fakultatiboari, udal teknikariei eta Udaltzaingoari eskatuak eta hauekin adostuak izango dira.



- Oinezko trafikoarekiko afekzioak: Oinezkoen zirkulazioari edozein neurritan eragiten dioten jarduera guztiak, obra hasi aurretik, zuzendaritza fakultatiboari, udal teknikariei eta Udaltzaingoiari eskatuak eta hauekin adostuak izango dira.
- Beste zerbitzu batzuekiko afekzioak: Beste zerbitzu batzuen gaineko afekzioei dagokionerako, Memoria honen 2. Eranskina dago.

Lan bereziak

Obra honetan ez da lan berezirik edo gauzatze-sistema ezohikorik aurreikusten.

1.3 LURSAILEN ERABILGARRITASUNA

Sare berriak diseinatzean, irizpide orokor gisa planteatu ohi da, kanalizazio berriak sareko maniobrak erraztu eta, ahal den neurrian, jabe pribatuei kalteak eragitea sahiesten dute lur publikoen, udal-bideen eta sarbide libreko eremuen azpian kokatzea.

Bigarren irizpide bat, sare berriak ordeztzen diren eta zortasuna duten sareen ondoan kokatzea da.

Kasu honetan, ezinezkoa da irizpide orokor horiek guztiz betetzea, eroanbide berriak lursail pribatuak zeharkatzen baititu. Hori dela eta, eragindako lursailen titulartasuna identifikatu eta beharrezko pasabide baimenei eta negoziazioei dagozkien kudeaketak udalak burutzeko beharra adierazten da.

1.4 LANEN PLANGINTZA

Obra honen exekuziorako 6 asteko epea aurreikusten da.

	1	2	3	4	5	6
ZUINKETAK	■					
HOBIAK ETA ERAISPENAK	■	■				
KOLEKTOREAK		■	■	■	■	
OBRA ZIBILA ETA FABRIKA OBRAK		■	■	■	■	
BIRGAITZEAK				■	■	■
ERREMATEAK						■



1.5 AURREKONTUA

Gauzatze Materialaren Aurrekontuaren zenbatekoa HIRUROGEITA BOST MILA BEDERATZIREHUN ETA HIRUROGEITA HIRU EURO ETA LAUROGEITA HEMERETZI ZENTIMOKOA (65.963,99 €) da.

Kontrata bidezko Gauzatze Aurrekontuaren zenbatekoa HIRUROGEITA HEMERETZI MILA ZORTZIREHUN ETA HAMASEI EURO ETA BERROGEITA BI ZENTIMOKOA (79.816,42 €) da, B.E.Z.a barne.

1.6 OINARRIZKO SEGURTASUN ETA OSASUN AZTERLANA

“Oinarrizko Segurtasun eta Osasun Azterlana” Memoria honetako 1. Eranskinean dago.

Oinarrizko azterlana urriaren 24ko 1627/1997 Errege Dekretua aplikatuz idatzi da.

1.7 HONDAKINEN KUDEAKETA AZTERLANA

“Hondakinen Kudeaketa Azterlana” Memoria honetako 3. Eranskinean dago.

Hondakinen Kudeaketa Azterlana Eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretua aplikatuz idatzi da.



MEMORIA

SANEAMIENTO FUTBOL ZELAIA Y NUEVO POZO AITZGORRI AUZOA

SEGURA



INDICE

	Página
1.1 ANTECEDENTES Y OBJETO DEL PROYECTO.....	3
1.2 DESCRIPCION DE LAS OBRAS.....	3
1.3 DISPONIBILIDAD DE TERRENOS	5
1.4 PLAN DE TRABAJOS.....	5
1.5 PRESUPUESTOS.....	6
1.6 ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD.....	6
1.7 ESTUDIO DE GESTION DE RESIDUOS	6



1.1 ANTECEDENTES Y OBJETO DEL PROYECTO

Dentro de los trabajos de mejora que se llevan a cabo en la red de saneamiento de Segura, se considera relevante la progresiva separación por usos de los diferentes vertidos.

En concreto, este proyecto recoge las actuaciones necesarias para la recogida de los vertidos fecales del campo de fútbol y su incorporación a la red separativa existente en Gain-Argi. La conducción actual quedará para servicio exclusivamente pluvial.

Las mejoras proyectadas contemplan la instalación de nuevas conducciones con una longitud aproximada de 180 metros lineales, repartidos en los siguientes diámetros:

	MATERIAL Y DIAMETRO	LONGITUD
SANEAMIENTO	PVC Ø250 mm.	98 m.l.
	PVC Ø315 mm.	82 m.l.

El proyecto recoge además las actuaciones necesarias para la reforma de un pozo de registro singular, localizado en la zona de Aitzgorri auzoa al objeto de evitar posibles vertidos fecales a un arroyo cercano.

1.2 DESCRIPCION DE LAS OBRAS

Las zanjas se ejecutarán tanto en terreno de tránsito como en tierras. Se realizarán previamente las catas de localización de las acometidas y posibles servicios afectados más críticos, que podrán condicionar la disposición final de las conducciones.

En el tramo central del colector del campo de fútbol, entre la arqueta AR2 y AR4 se excavarán zanjas de profundidades superiores a 1,30 mts., por lo que se prevé el uso de entibaciones. A partir de la arqueta AR4 el terreno desciende de forma pronunciada, facilitando las labores de excavación.

Entre los pozos AR5 y AR7 la nueva conducción se localizará en una acera y escaleras existentes.



Para las redes se realizará la excavación de una zanja de profundidad variable, en la cual se alojarán las nuevas tuberías que irán sobre y bajo 15 cm de arena.

Será necesario modificar la cota de un tramo de pluviales para solucionar una interferencia con el nuevo colector. Asimismo, se aprovecharán las obras para prolongar hacia la red de fecales un vaciado de la red de abastecimiento.

Según se vayan finalizando los tramos se procederá a realizar las reposiciones y limpieza de todas las zonas afectadas por la apertura y cierre de zanjas.

Una segunda actuación se localiza el barrio de Aitzgorri. En ese punto es necesaria la construcción de un nuevo pozo de registro a una profundidad de 3,40 metros. La excavación se realizará por fases. Una primera, que incluye la formación de acceso y plataforma de trabajo a una cota -1,70 metros.

A partir de ese punto la excavación se realizará mediante paredes verticales sostenidas por un cajón de entibación, que permita las demoliciones, apeo de conducciones y construcción del nuevo pozo.

En la actualidad, este pozo vierte mediante un tubo vertical a una arqueta localizada a cota inferior en una galería de servicio. Esta arqueta y las conducciones de PVC correspondientes serán reconstruidas garantizando la estanquidad del sistema.

Los trabajos consistirán principalmente en:

- Demoliciones.
- Excavación y relleno de zanjas.
- Instalación de conducciones generales de PVC Ø 315 y 250 mm.
- Ejecución y/o renovación de pozos de registro.
- Reposiciones.

Afecciones

En esta obra se prevén las siguientes afecciones:

- Afecciones al tráfico rodado: Todas las actuaciones que afecten en medida alguna al tráfico rodado serán previamente solicitadas y acordadas con la Diputación de Gipuzkoa, la Dirección Facultativa y los Técnicos y la Policía Municipal previo al comienzo de las obras.



- Afecciones al tráfico peatonal: Todas las actuaciones que afecten en medida alguna al tráfico peatonal serán previamente solicitadas y acordadas con la Dirección Facultativa y con los Técnicos y la Policía Municipal previo al comienzo de las obras.
- Afecciones a otros servicios: Lo referente a afección a otros servicios se encuentra el Anejo Nº 2 de esta Memoria.

Trabajos especiales

No se contemplan en esta obra trabajos especiales o sistemas de ejecución singulares.

1.3 DISPONIBILIDAD DE TERRENOS

En el diseño de las nuevas redes se suele plantear como criterio general disponer las nuevas canalizaciones bajo terrenos públicos, viales municipales y zonas de libre acceso que faciliten las maniobras en la red y eviten en lo posible afecciones a los propietarios privados.

Un segundo criterio es la disposición de las nuevas redes junto a las que son objeto de sustitución y sobre las que existe servidumbre.

En el caso que nos ocupa no es posible cumplir con esos criterios generales, ya que la conducción atravesará en su recorrido terrenos particulares. Es por ello que se comunica la necesidad de realizar, por parte del Ayuntamiento la identificación de la titularidad de los terrenos afectados y la gestión de los oportunos permisos de paso y negociaciones que a tal efecto fueran procedentes.

1.4 PLAN DE TRABAJOS

Se estima un plazo de 6 semanas para la ejecución de esta obra.

	1	2	3	4	5	6
REPLANTEO	■					
CATAS DEMOLICIONES Y EXCAVACION	■	■				
COLECTORES		■	■	■	■	
OBRA CIVIL Y DE FABRICA		■	■	■	■	
REPOSICIONES				■	■	■
REMATES						■



1.5 PRESUPUESTOS

Asciende el Presupuesto de Ejecución Material a la cantidad de SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CENTIMOS (65.963,99 €).

Asciende el Presupuesto de Ejecución por Contrata a la cantidad de SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS EUROS CON CUARENTA Y DOS CENTIMOS (79.816,42 €) I.V.A. incluido.

1.6 ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD

El "Estudio Básico de Seguridad y Salud" se encuentra en el Anejo Nº 1 de esta Memoria.

El Estudio Básico se ha redactado en aplicación del real Decreto 1627/1997, de 24 de Octubre.

1.7 ESTUDIO DE GESTION DE RESIDUOS

El "Estudio de Gestión de Residuos" se encuentra en el Anejo Nº 3 de esta Memoria.

El Estudio de Gestión de Residuos se ha redactado en aplicación al DECRETO 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.