



Gipuzkoako Ur Kontsortzioa  
Gipuzkoako Urak

**OBRA**

---

**SAN GREGORIO AUZOKO SANEAMENDU  
ISURKETEN DESKONEXIOA**

**DESCONEXIÓN DE LOS VERTIDOS DE  
SANEAMIENTO EN SAN GREGORIO**



**ATAUN**

---

**JUNIO – 2022 – JUNIO**





### **PROIEKTUA OSATZEN DUTEN DOKUMENTUAK**

Proiektu hau ondorengo dokumentuek osatzen dute:

#### 1º MEMORIA

Memoria

1. Eranskina: Oinarrizko Segurtasun eta Osasun Azterlana
2. Eranskina: Eragindako Zerbitzuak
3. Eranskina: Hondakinen Kudeaketa Azterlana

#### 2º PLANOAK

#### 3º BALDINTZA TEKNIKO BEREZIEN AGIRIA

#### 4º AURREKONTUA

### **DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO**

El presente proyecto consta de los siguientes documentos:

#### 1º MEMORIA

Memoria

- Anejo nº 1.- Estudio Básico de Seguridad y Salud
- Anejo nº 2.- Servicios Afectados
- Anejo nº 3.- Estudio de gestión de residuos.

#### 2º PLANOS

#### 3º: PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

#### 4º PRESUPUESTO

Donostia, 2022eko ekaina / Donostia, junio de 2022

### **EQUIPO REDACTOR DE PROYECTO**

Fdo.: Leire Aizpurua Olazabal

Técnico de Obras e Infraestructuras

Ingeniera Civil

Fdo.: Teresa Peñalba Sabaté

Jefa de Desarrollo de Infraestructuras

Ingeniera Técnica de Obras Públicas / Ingeniera Civil

Colegiado nº 24973

### **VISTO BUENO AL PROYECTO**

Fdo.: Aitor Lander Iza Miguel

Director de Explotación

Ingeniero Industrial

Colegiado nº 4097



# MEMORIA

---

## ***SAN GREGORIO AUZOKO SANEAMENDU ISURKETEN DESKONEXIOA***

ATAUN

---





## AURKIBIDEA

Orria

1. AURREKARIAK.....	3
2. PROIEKTUAREN XEDEA.....	3
3. OBREN DESKRIBAPENA.....	3
3.1 SANEAMENDUA .....	3
4. EGIKARITZE PROZEDURA .....	5
4.1 SANEAMENDUA .....	5
4.2 LAN BEREZIAK.....	5
5. AFEKZIOAK .....	6
6. LURSAILEN ERABILGARRITASUNA.....	7
7. OINARRIZKO SEGURTASUN ETA OSASUN AZTERLANA .....	7
8. HONDAKINEN KUDEAKETA AZTERLANA .....	7
9. LANEN PLANGINTZA.....	8
10.AURREKONTUA .....	8



## 1. AURREKARIAK

Ataungo saneamendu sareen hobetze lanen artean, garrantzitsutzat hartzen da gaur egun zuzenean Agauntza ibaira ur zikinak isurtzen dituzten kolektoreen deskonexioa burutzea, ibilguaren egoera naturalari, hauen isurketen bitartez, egun egiten ari zaion kaltea gutxitzeko helburuarekin.

## 2. PROIEKTUAREN XEDEA

Proiektu honek, gaur egun San Gregorio auzotik igarotzen den Agauntza ibilgura zuzenean ur zikinak isurtzen dituzten saneamendu hodiak deskonektatzeko burutu beharreko jarduerak zehazten ditu, bai eta isurketa horiek auzoko saneamendu sarera eramateko aurreikusten diren lanak ere definitzen ditu.

## 3. OBREN DESKRIBAPENA

### 3.1 SANEAMENDUA

Aurrez aipatzen den bezala, San Gregorio auzoan ur zikinak zuzenean Agauntza ibaira isurtzen dituzten hainbat etxebizitza identifikatu dira. Horrenbestez, kanalizazio tarte berrien eraikuntza definitzen da, ur zikin horiek bildu eta gaur egun auzoan dagoen saneamendu sarera eramateko.

Identifikatutako eta jardutea aurreikusten den zuzeneko isurketa sareak hurrengo etxebizitzetatik irteten dira:

#### IBIGUAREN ESKUINALDEA

Ugaldetxiki Etxea  
Etxezuri Etxea  
Perutxoenea Etxea  
Sutegi Etxea  
Dendaberri Etxea

#### IBIGUAREN EZKERRALDEA

Olasagasti Etxea  
Hiru-bide Etxea

Horrenbestez, proiektuaren helburu printzipala etxebizitza horien irteerak bilatzean eta PVCko kolektore berrien bidez auzoan egun existitzen den saneamendu sarera bideratzean datza, horrela ur zikin guztiak altako sarera eramaten direla bermatzeko.

Proiektuak, 235 metro linealeko gutxi gora beherako luzerako hodian instalakuntza aurreikusten dute, ondorengo material eta diametroetan banaturik:



	MATERIALA ETA DIAMETROA	LUZEERA
SANEAMENDUA	PVC Ø250 mm.	105 m
	PVC Ø315 mm.	130 m

Guzti hori kontuan izanik, lanek ondorengoan oinarritzen dira gehienbat:

- Eraispenak.
- Zangen hondeaketa eta betelana.
- Hartune zein zerbituak identifikatzeko katak
- Saneamenduko PVC Ø 250 eta 315 mm kolektoreen instalakuntza.
- Fabrika obren exekuzio edota berritzea.
- Zoladuren birjartzea.



## **4. EGIKARITZE PROZEDURA**

### **4.1 SANEAMENDUA**

Jarduketan hasieran froga eta hobien bitartez eragindako eraikin guztien isuriak identifikatuko dira, baita balizko eragindako zerbitzu kritikoenak ere, hauek eroanbideen azken kokapena baldintzatu dezaketelarik. Horregatik, lorturiko datuekin berriro planteatuko dira putzuen kotak eta tarteen maldak, %1,5-eko gutxienekoa gainditu beharko dutelarik.

Zangak gehienbat igarobidetako lursailetan eta lurrean egingo dira. Sareentzat sakonera aldakorreko zanga baten hondeaketa gauzatuko da, bertan hodi berriak hareazko 15 cm-ko bi geruzen artean kokatuko direlarik.

Eroanbideen asentu geruzaren nibelatzea egingo da eta honen gainean hodi berria kokatuko da. Behin hodia orekatuta, zangaren betelan partziala egingo da, hodi-buruak bistan utziz. Hodiaren malda berriro egiaztatuko da, proiektatutakoarekin bat datorrela egiaztatuz. Hala bada, sekzio osoaren betelana eta trinkotzea egingo dira 30 cm-ko geruzetan.

Erregistro putzuak alderik aldeko hodi batez eraikiko dira, lehenik eta behin eroanbidea inguratuz hormigoï armatuzko putzuaren oinarria eraikiko delarik. Jarraian altxaerak, bai hormigoï armatuzkoak edota aurrefabrikatuak, eta koroatze lauza garatuko dira, baita falkak eratzea eta sarbideko pateak kokatzea ere.

Zoladurak hormigoizko zolata baten gainean egikarituko dira, 20 cm-koa galtzadan eta 15 cm-koa espaloian, honen gainean dagokion zoladura kokatuko delarik, lauza, harlauza edota asfaltoa.

Birjartzea, bai zolatarena eta baita zoladurarena, alde bakoitzera 20 cm-ko zabalera gehigarri batekin burutuko da. Zabalera gehigarri hau zangaren betelanaren sakonerara iritsi arte egikarituko da, modu honetan zoladuraren birjartzeak, bai espaloian eta baita galtzadan ere, lehendikako lurzoruan 20 cm-ko oinarria izango du alde bakoitzean.

### **4.2 LAN BEREZIAK**

Obra honetan ez da lan berezirik edo gauzatze-sistema ezohikorik aurreikusten.



## 5. AFEKZIOAK

### ***Hirugarrenei afekzioak:***

Proiektu honetan definitzen diren lanak hirigunean gauzatuko direnez, oinezkoei, trafikoari zein bizilagunei hainbat afekzio sortzea aurreikusten da, horrenbestez, bizikidetzaz egoki baten alde, hauek murrizteko beharrezko gutxieneko neurriez gain, kaltetuekin adostutakoak ere bermatuko dira.

- Ibilgailuen trafikoarekiko afekzioak:

Ibilgailuen zirkulazioari ahalik eta gutxien eragin ahal izateko udal teknikariekin zein Udaltzaingoarekin adostutako neurriak hartuko dira. Garajeetarako sarbideen kasuan, igarobide hauek ahalik eta gutxien eteteko neurriak ezarriko dira. Era berean, bideak zein sarbideak garbi mantenduko dira.

- Oinezko trafikoarekiko afekzioak:

Oinezkoei zirkulazioari dagokionez, obraren fase guztietan oinezkoen paso seguru bat bermatuko da horretarako beharrezko baliabideak erabiliz, eta behar izanez gero, behin behineko ibilbide berri eta seguruak ahalbideratuko dira gainontzeko trafikoarekiko lehentasuna emanaz. Obrak hasi aurretik udal teknikari zein Udaltzaingoarekin adostutako neurri osagarriak bermatuko dira.

- Bizilagunei afekzioak:

Aipatu berri diren eraginez gain, lanen exekuzioak bizilagunengan sor ditzaketen afekzioei dagokionez (zarata, inguruaren garbitasuna edota zerbitzu ezberdinen behin behineko mozketak besteak beste) orokorrean ahalegin guztiak egingo dira eragina ahalik eta txikien izan dadin eta horretarako beharrezko neurriak hartuko direla bermatzen da, besteak beste, abisuak behar adinako aurretiazkotasunarekin burutuko dira edo eta lanak erregulatutako lanorduetan burutuko dira. Era berean, Segurtasuneko eta Osasuneko Oinarrizko Azterlanean (1. Eranskina) zehazten dira burutu beharreko behin-behineko sarbideen tipologiak.

Horretaz gain, obrak hasi aurretik, informazio-kartelen bitartez eragindako bizilagunei obraren hasiera data eta irismena jakinaraziko zaie.

### ***Zerbitzu eta azpiegiturei afekzioak:***

- Azpiegiturekiko afekzioak:

Azpiegituren gaineko afekzioei dagokiona, Memoria honen 2. Eranskinean dago.

- Beste zerbitzu batzuekiko afekzioak:

Beste zerbitzu batzuen gaineko afekzioei dagokiona, Memoria honen 2. Eranskinean dago.





## **6. LURSAILEN ERABILGARRITASUNA**

Sare berriak diseinatzean, irizpide orokor gisa planteatu ohi da, kanalizazio berriak sareko maniobrak erraztu eta, ahal den neurrian, jabe pribatuei kalteak eragitea saihesten dute lur publikoen, udal-bideen eta sarbide libreko eremuen azpian kokatzea.

Bigarren irizpide bat, sare berriak ordeztzen diren eta zortasuna duten sareen ondoan kokatzea da.

Kasu honetan, proiektaturiko eroanbideek irizpide orokor horiek betetzen dituzte, beraz ez da aurreikusten baimenen kudeaketa beharrik.

## **7. OINARRIZKO SEGURTASUN ETA OSASUN AZTERLANA**

“Oinarrizko Segurtasun eta Osasun Azterlana” Memoria honetako 1. Eranskinean dago.

Oinarrizko azterlana urriaren 24ko 1627/1997 Errege Dekretua aplikatuz idatzi da.

## **8. HONDAKINEN KUDEAKETA AZTERLANA**

“Hondakinen Kudeaketa Azterlana” Memoria honetako 3. Eranskinean dago.

Hondakinen Kudeaketa Azterlana Eraikuntza- eta eraipen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretua aplikatuz idatzi da.

Ekainaren 25eko 4/2015 Legea garatzen duen lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzeko abenduaren 26ko 209/2019 DEKRETUA-k ezarritako zehaztapenen arabera, lur kutsatuen inguruko kontsulta egin da geoEuskadi atariko bisorean dagoen lurzorua kutsa dezaketen jarduerak edo instalazioak dituzten lurzoruen inbentarioan. Kontsulta honetan, EZ da hauteman kutsagarriak izan daitezkeen lurzorurik dagoenik jarduketa-eremuan.



## 9. LANEN PLANGINTZA

Obraren exekuziorako aurreikusten den epea 7 astekoa da, Zuinketa Akta sinatzen den egunetik kontatzen hasita.

		ASTEA						
		1	2	3	4	5	6	7
ZUINKETAK		■						
SANEAMENDUA	IRISPENA ETA HODIEN BANAKETAK	■	■	■	■			
	ZANGA IREKITZE ETA IXTEA				■	■		
	FROGAK					■	■	
	LOTURAK						■	
	BIRJARTZEAK						■	■
	ERREMATEAK							■

Bermealdia berriz, urte batekoa (1) izango da, Obren Onarpen Akta sinatzen den egunetik kontatzen hasita.

## 10. AURREKONTUA

Kontrata bidezko Gauzatze Aurrekontuaren zenbatekoa LAUROGEITA HAMAR MILA BERREHUN ETA HAMAIRU EURO ETA HOGEITA HEMEZORTZI ZENTIMOKOA (90.213,38 €) da.

Aurrekontu Orokorraren Guztizko zenbatekoa EHUN ETA BEDERATZI MILA EHUN ETA BERROGEITA HEMEZORTZI EURO ETA HEMERETZI ZENTIMOKOA (109.158,19 €) da, B.E.Z.a barne.



# MEMORIA

---

## ***DESCONEXION DE LOS VERTIDOS DE SANEAMIENTO EN SAN GREGORIO***

**ATAUN**

---





## INDICE

	Página
1. ANTECEDENTES .....	3
2. OBJETO DEL PROYECTO .....	3
3. DESCRIPCION DE LAS OBRAS .....	3
3.1 SANEAMIENTO .....	3
4. PROCESO CONSTRUCTIVO.....	5
4.1 SANEAMIENTO .....	5
4.2 TRABAJOS ESPECIALES.....	5
5. AFECCIONES .....	6
6. DISPONIBILIDAD DE TERRENOS.....	7
7. ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD.....	7
8. ESTUDIO DE GESTION DE RESIDUOS .....	7
9. PLAN DE TRABAJOS .....	8
10.PRESUPUESTOS .....	8



## **1. ANTECEDENTES**

Dentro de los trabajos de mejora de las redes de saneamiento de Ataun, se considera relevante proceder a la desconexión de aquellos colectores de saneamiento que actualmente vierten directamente al río Agauntza, con el fin de minimizar la afección al estado natural del cauce mediante los vertidos de aguas sucias procedentes de las distintas viviendas.

## **2. OBJETO DEL PROYECTO**

Este proyecto define las actuaciones necesarias para la llevar a cabo la desconexión de los vertidos de saneamiento que actualmente se vierten directamente al cauce Agauntza, a su paso por el barrio de San Gregorio, así como los trabajos previstos para conectar las mismas a la red de saneamiento existente en la zona.

## **3. DESCRIPCION DE LAS OBRAS**

### **3.1 SANEAMIENTO**

Tal y como se ha citado anteriormente, en el barrio San Gregorio se identifican varios edificios de viviendas cuyas salidas de aguas fecales vierten directamente al cauce Agauntza. Es por ello por lo que se proyecta la construcción de nuevos tramos de canalización con el fin de recoger dichas aguas y llevarlas a la red existente actualmente existente en la zona.

Las acometidas directas identificadas y sobre las que se prevé actuar son las procedentes de los siguientes edificios de viviendas:

#### **MARGEN DERECHA CAUCE**

Ugaldetxiki Etxea  
Etxezuri Etxea  
Perutxoenea Etxea  
Sutegi Etxea  
Dendaberri Etxea

#### **MARGEN IZQUIERDA CAUCE**

Olasagasti Etxea  
Hiru-bide Etxea

Por lo tanto, el objetivo principal del proyecto consta en buscar las acometidas de las viviendas citadas y se redirigirlas mediante un colector nuevo de PVC hasta la red existente en el barrio, para garantizar que de tal manera la totalidad de las aguas sucias son conducidas a la red de alta.



El proyecto contempla la instalación de nuevas tuberías cuya longitud aproximada es de 235 metros lineales, repartidos en los siguientes diámetros:

	MATERIAL Y DIAMETRO	LONGITUD
SANEAMIENTO	PVC Ø250 mm.	105 m
	PVC Ø315 mm.	130 m

Con todo ello, los trabajos consistirán principalmente en:

- Demoliciones.
- Excavación y relleno de zanjas.
- Ejecución de catas para búsqueda de acometidas existentes.
- Instalación de colectores de PVC Ø 250 y 315 mm de saneamiento.
- Ejecución y/o renovación de obras de fábrica.
- Reposición de pavimentos.



## **4. PROCESO CONSTRUCTIVO**

### **4.1 SANEAMIENTO**

Al inicio de los trabajos se identificarán mediante pruebas y catas todos los vertidos del entorno afectado, así como los posibles servicios afectados más críticos, pudiendo condicionar la disposición final de las conducciones. Por ello, con los datos obtenidos se replantearán cotas de pozos y pendientes de los tramos, que deberán superar el 1,5%.

Las zanjas se ejecutarán tanto en terreno de tránsito como en tierras. Para las redes se realizará la excavación de una zanja de profundidad variable, en la cual se alojarán las nuevas tuberías que irán sobre y bajo 15 cm de arena.

Se realizará la nivelación de la capa de asiento de las conducciones y sobre ella se colocará la conducción. Una vez nivelado el tubo y rellenará la zanja parcialmente, dejando vistas las cabezas. Se comprobará de nuevo la pendiente, confirmando que se corresponde con la proyectada. Se realizará entonces el relleno y compactación por tongadas de 30 cm de la totalidad de la sección.

Los pozos de registro se construirán sobre tubería pasante, construyendo en primer lugar la base del pozo en hormigón armado envolviendo la conducción. Posteriormente se desarrollarán los alzados, ya sean en hormigón armado o prefabricado, y la losa de coronación, así como la formación de cunas y la colocación de pates de acceso.

Los pavimentos se ejecutarán sobre una solera de hormigón, de 20 cm en calzada y 15 cm en acera, sobre el que se repondrá el acabado original de baldosa, adoquín o asfalto.

La reposición, tanto de la solera como del pavimento, se llevará a cabo con un sobrecancho de 20 cm a cada lado. Este sobrecancho se ejecutara hasta llegar a la profundidad del relleno de la zanja, de manera que la reposición del pavimento, ya sea acera o calzada, contará con un apoyo sobre terreno existente de 20 cm a cada lado.

### **4.2 TRABAJOS ESPECIALES**

No se contemplan en esta obra trabajos especiales o sistemas de ejecución singulares.



## 5. AFECCIONES

### ***Afecciones a terceros:***

Dado que las obras definidas en este proyecto se desarrollarán en el casco urbano, se prevén afecciones tanto a los peatones, al tráfico rodado como a los vecinos, por lo que, en aras de una convivencia adecuada y con el objetivo de mitigar dichas afecciones, además de garantizar el uso de las medidas mínimas necesarias, se aplicarán aquellas acordadas con los afectados.

- Afecciones al tráfico rodado:

Para minimizar las afecciones al tráfico rodado, se adoptarán las medidas acordadas tanto con los técnicos municipales como con la Policía Municipal. En el caso concreto de accesos a garajes, se establecerán las medidas necesarias para minimizar en lo posible las interrupciones del paso a los mismos. Asimismo, se mantendrán limpios los viales y los accesos.

- Afecciones al tráfico peatonal:

En cuanto al tráfico peatonal, durante las distintas fases de la obra se deberá garantizar un paso peatonal seguro haciendo uso de los medios necesarios para ello. En caso necesario, se habilitarán nuevos itinerarios peatonales seguros priorizando sobre el resto del tráfico. Antes de dar comienzo a las obras, se adoptarán las medidas acordadas con los técnicos municipales y la Policía Local.

- Afecciones a los vecinos:

En relación a las afecciones que la ejecución de los trabajos pueda causar a los vecinos (entre otros, el ruido, la limpieza del entorno o los cortes provisionales de los diferentes servicios existentes), se realizará todo lo posible para poder minimizarlas al máximo, es por ello que se garantizará la toma de medidas necesarias, como por ejemplo, realizar los avisos pertinentes con suficiente antelación y respetar el horario laboral reglado. Asimismo, queda definido en el Estudio de Básico de Seguridad y Salud (Anejo nº1) la tipología de pasos provisionales a ejecutar.

Igualmente, previo al comienzo de las obras se notificará a los vecinos afectados, mediante carteles informativos, del comienzo de la obra y del alcance de la misma.

### ***Afecciones a infraestructuras y servicios:***

- Afecciones a infraestructuras:

Lo referente a afección a infraestructuras se encuentra en el Anejo Nº 2 de esta Memoria.

- Afecciones a otros servicios:

Lo referente a afección a otros servicios se encuentra en el Anejo Nº 2 de esta Memoria.





- Afecciones al suministro:

Debido a las labores de conexión entre las redes existentes y las nuevas, será necesario realizar algún corte puntual del suministro de agua, no superando el límite de 4 horas en caso de realizarse de día

## **6. DISPONIBILIDAD DE TERRENOS**

En el diseño de las nuevas redes se plantea como criterio general disponer las nuevas canalizaciones bajo terrenos públicos, viales municipales y zonas de libre acceso que faciliten las maniobras en la red y eviten en lo posible afecciones a los propietarios privados.

Un segundo criterio es la disposición de las nuevas redes junto a las que son objeto de sustitución y sobre las que existe servidumbre.

En el caso que nos ocupa las redes proyectadas cumplen con esos criterios generales por lo que no se prevé la necesidad de gestión de permisos.

## **7. ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD**

El "Estudio Básico de Seguridad y Salud" se encuentra en el Anejo Nº 1 de esta Memoria.

El Estudio Básico se ha redactado en aplicación del real Decreto 1627/1997, de 24 de Octubre.

## **8. ESTUDIO DE GESTION DE RESIDUOS**

El "Estudio de Gestión de Residuos" se encuentra en el Anejo Nº 3 de esta Memoria.

El Estudio de Gestión de Residuos se ha redactado en aplicación al DECRETO 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

En relación a lo determinado en el DECRETO 209/2019, de 26 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, se ha realizado la consulta de tierras contaminadas en el inventario de suelos con actividades o instalaciones potencialmente contaminantes en el visor del portal de geoEuskadi. Tras dicha consulta, NO se ha detectado la presencia de suelos potencialmente contaminantes en el ámbito de actuación.



## 9. PLAN DE TRABAJOS

La duración prevista para la ejecución de las obras a partir de la fecha del Acta de Replanteo es de 7 semanas.

		SEMANA						
		1	2	3	4	5	6	7
REPLANTEO								
SANEAMIENTO	ACCESOS Y REPARTO DE TUBERIA							
	APERTURA Y CIERRE ZANJA							
	PRUEBAS							
	CONEXIONES							
	REPOSICIONES							
	REMATES							

El plazo de garantía será de un (1) año, que comenzará a contar una vez sea firmada el Acta de Recepción de las Obras.

## 10. PRESUPUESTOS

Asciende el Presupuesto de Ejecución por Contrata a la cantidad de NOVENTA MIL DOSCIENTOS TRECE EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS (90.213,38 €).

Asciende el Total del Presupuesto General a la cantidad de CIENTO NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO EUROS CON DIECINUEVE CENTIMOS (109.158,19 €) I.V.A. incluido.