



Gipuzkoako Ur Kontsortzioa
Gipuzkoako Urak

OBRA

ATXABALETA UR BILTEGIKO BIRGAIZTEA

-

REHABILITACION DEPOSITO ATXABALETA



AZKOITIA

JUNIO - 2023 - EKAINA



PROIEKTUA OSATZEN DUTEN DOKUMENTUAK

Proiektua ondorengo dokumentuez osatua dago:

1º MEMORIA

Memoria

1. Eranskina: Oinarrizko Segurtasun eta Osasun Azterlana
2. Eranskina: Eragindako Zerbitzuak
3. Eranskina: Hondakinen Kudeaketa Azterlana

2º PLANOAK

3º BALDINTZA TEKNIKO BEREZIEN AGIRIA

4º AURREKONTUA

DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO

El presente proyecto consta de los siguientes documentos:

1º MEMORIA

Memoria

- Anejo nº 1.- Estudio Básico de Seguridad y Salud
- Anejo nº 2.- Servicios Afectados
- Anejo nº 3.- Estudio de gestión de residuos.

2º PLANOS

3º: PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

4º PRESUPUESTO

Donostia, 2023ko EKAINA / Donostia, JUNIO de 2023

REDACTOR DE PROYECTO

Fdo.: Teresa Peñalba Sabaté

Jefa de Desarrollo de Infraestructuras

Ingeniera Técnica de Obras Públicas / Ingeniera Civil

Colegiado nº 24973

VISTO BUENO AL PROYECTO

Fdo.: Aitor Lander Iza Miguel

Director de Explotación

Ingeniero Industrial

Colegiado del COIIB nº 4097



Gipuzkoako Ur Kontsortzioa
Gipuzkoako Urak

OBRA

ATXABALETA UR BILTEGIKO BIRGAIZTEA

AZKOITIA

Junio - 2023 - Ekaina



AURKIBIDEA

Orria

1. MEMORIA	3
1.1 AURREKARIAK ETA PROIEKTUAREN XEDEA.....	4
1.2 OBREN DESKRIKAPENA	4
1.3 LURSAILEN ERABILGARRITASUNA	5
1.4 UREZTATZE AHOEN ETA SUTE AHOEN INSTALAKUNTZA	5
1.5 LANEN PLANGINTZA.....	6
1.6 AURREKONTUA.....	6
1.7 OINARRIZKO SEGURTASUN ETA OSASUN AZTERLANA	6
1.8 HONDAKINEN KUDEAKETA AZTERLANA	7



1. MEMORIA



1.1 **AURREKARIAK ETA PROIEKTUAREN XEDEA**

Azkoitiko hornidurari lotutako instalazioak zaindu eta mantentzeko lanen artean, garrantzitsutzat jotzen da zaharkituta edo hondatuta dauden egiturak pixkanaka berritzea.

Zehazki, proiektu honek Atxabaletako biltegia berritzeko beharrezkoak diren jarduketak biltzen ditu. Bai deposituaren hodietan, bai giltza-ganberan, forjatuaren zatiak, habeak eta pilareak lehertu egiten dira armaduren oxidazioaren ondorioz, eta hormigoi-zatiak askatzen dira.

Proiektu honen justifikazioa egituraren egoera orokorra hobetzea da, eta, horrela, langileei arriskurik gabeko barneko mantentze lanak ahalbidetzea.

1.2 **OBREN DESKRIBAPENA**

Lanak, aurrekontuan zehaztutako partiden arabera, bai biltontziari bai ondoko ponpaketa ganberari aplikatuko zaizkio. Hona hemen:

- Biltontziaren estalkia saneatzea, eraistea eta hondeatzea, senoen barrutik eskoratu ondoren.
- Xafla geotextila instalatzea eta EPDM bidez iragazgaiztea.
- Drainatze-hodi berriak jartzea tangaren atzeko aldean.
- Eskailera aldatzea.
- Fabrika-obrak, atek eta leihoak egitea eta/edo berritzea.
- Biltegiaren barnealdea birgaitzea, ikuskapenaren bidez, jarduteko puntuak zehaztuz, zorrotada bidez, eskuzko zulaketa, sakoneko garbiketa, armadurak pasibatzea eta hondatutako hormigoia konpontzea.
- Tarteak amaitu ahala, zangen irekitze eta ixteak eragindako ingurune guztien birjartzeari, behin behinekoa edo behin betikoa, eta garbiketari ekingo zaio.

AFEKZIOAK

Obra honetan ondorengo afekzioak aurreikusten dira:

- Ibilgailuen trafikoari eragindako kalteak: ez da aurreikusten, ibilgailuak obra-eremura sartu eta handik irteteaz gain.



- Oinezko trafikoarekiko afekzioak: Ez dira aurreikusten. Hala ere, oinezkoen zirkulazioari edozein neurritan eragiten dioten jarduera guztiak, obra hasi aurretik, zuzendaritza fakultatiboari, udal teknikariei eta Udaltzaingoari eskatuak eta hauekin adostuak izango dira.
- Beste zerbitzu batzuekiko afekzioak: Beste zerbitzu batzuen gaineko afekzioei dagokionerako, Memoria honen 2. Eranskina dago.

LAN BEREZIAK

Obra honetan ez da lan berezirik edo gauzatze-sistema ezohikorik aurreikusten.

1.3 LURSAILEN ERABILGARRITASUNA

Sare berriak diseinatzean, irizpide orokor gisa planteatu ohi da, kanalizazio berriak sareko maniobrak erraztu eta, ahal den neurrian, jabe pribatuei kalteak eragitea sahiesten dute lur publikoen, udal-bideen eta sarbide libreko eremuen azpian kokatzea.

Bigarren irizpide bat, sare berriak ordeztzen diren eta zortasuna duten sareen ondoan kokatzea da.

Esku artean dugun kasuan, zaharberritu beharreko egitura bera dute ardatz jarduerak, eta, beraz, ez dira hirugarrenen lurak okupatuko.

1.4 UREZTATZE AHOEN ETA SUTE AHOEN INSTALAKUNTZA

Ureztatze-ahoak

Ez dira kontuan hartzen



Sute-ahoak

Ez dira kontuan hartzen

1.5 LANEN PLANGINTZA

Obra honen exekuziorako 8 asteko epea aurreikusten da.

	ASTEA							
	1	2	3	4	5	6	7	8
ZUINKETA								
HABE/ZUTABE DIAGNOSIA								
HOBIAK ETA ERAISKETAK								
GALDARAGINTZA		LANTEGIA			BERTAN			
EROANBIDEAK								
BASOEN BIRGAITZEA								
FROGAK ETA LOTURAK								
BIRJARTZEAK								
ERREMATEAK								

1.6 AURREKONTUA

Exekuzio materialaren aurrekontua HIRUROGEITA BEDERATZI MILA ZAZPIEHUN ETA HIRUROGEITA HAMASEI EURO ETA HIRUROGEITA HIRU ZENTIMOKOA da (69.776,63 €).

Kontrata bidez egiteko aurrekontua LAUROGEITA LAU MILA LAUREHUN ETA HAMAZAZPI EURO ETA HIRUROGEITA BI ZENTIMOKOA (84.417,62 €) da. barne.

1.7 OINARRIZKO SEGURTASUN ETA OSASUN AZTERLANA

“Oinarrizko Segurtasun eta Osasun Azterlana” Memoria honetako 1. Eranskinean dago.

Oinarrizko azterlana urriaren 24ko 1627/1997 Errege Dekretua aplikatuz idatzi da.



1.8 **HONDAKINEN KUDEAKETA AZTERLANA**

“Hondakinen Kudeaketa Azterlana” Memoria honetako 3. Eranskinean dago.

Hondakinen Kudeaketa Azterlana Eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretua aplikatuz idatzi da.

Ekainaren 25eko 4/2015 Legea garatzen duen lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzeko abenduaren 26ko 209/2019 DEKRETUA-k ezarritako zehaztapenen arabera, lur kutsatuen inguruko kontsulta egin da geoEuskadi atariko bisorean dagoen lurzorua kutsa dezaketen jarduerak edo instalazioak dituzten lurzoruen inbentarioan. Kontsulta honetan, EZ da hauteman kutsagarriak izan daitezkeen lurzorurik dagoenik jarduketa-eremuan.



Gipuzkoako Ur Kontsortzioa
Gipuzkoako Urak

OBRA

REHABILITACION DEPOSITO ATXABALETA

AZKOITIA

Junio - 2023 - Ekaina



INDICE

	Página
1. MEMORIA	3
1.1 ANTECEDENTES Y OBJETO DEL PROYECTO.....	4
1.2 DESCRIPCION DE LAS OBRAS.....	4
1.3 DISPONIBILIDAD DE TERRENOS	5
1.4 INSTALACIÓN DE BOCAS DE RIEGO E HIDRANTES	6
1.5 PLAN DE TRABAJOS.....	6
1.6 PRESUPUESTOS.....	6
1.7 ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD.....	7
1.8 ESTUDIO DE GESTION DE RESIDUOS	7



1. MEMORIA



1.1 ANTECEDENTES Y OBJETO DEL PROYECTO

Dentro de los trabajos de conservación y mantenimiento de las instalaciones asociadas al abastecimiento de Azkoitia, se considera relevante la progresiva renovación de aquellas estructuras que debido a su antigüedad se encuentran obsoletas o deterioradas.

En concreto, el presente proyecto recoge las actuaciones necesarias para la renovación del Depósito de Atxabaleta. Tanto en los vasos del depósito como en la cámara de llaves, partes del forjado, vigas y pilares están reventadas por la oxidación de sus armaduras y se produce el desprendimiento de trozos de hormigón.

La justificación de este proyecto es mejorar el estado general de la estructura y con ello, permitir las actuaciones de mantenimiento interior sin riesgo para los operarios.

1.2 DESCRIPCION DE LAS OBRAS

Los trabajos, conforme a las partidas detalladas en presupuesto, aplican tanto al depósito como a la cámara de bombeo anexa y consistirán en:

- Saneos, demoliciones y excavación de la cubierta del depósito, previo apuntalamiento desde el interior de los senos.
- Instalación de lámina geotextil e impermeabilización mediante EPDM.
- Instalación de nuevas tuberías de drenaje en la parte trasera del depósito.
- Sustitución de escalera existente.
- Ejecución y/o renovación de obras de fábrica, puertas y ventanas.
- Rehabilitación interior en depósito mediante inspección, determinación de puntos de actuación, chorreo, picado manual, limpieza a fondo, pasivado de armaduras y reparación del hormigón deteriorado.

Según se vayan finalizando las actuaciones se procederá a realizar la reposición, provisional o definitiva según el caso, y la limpieza de todas las zonas afectadas.



AFECCIONES

En esta obra se prevén las siguientes afecciones:

- Afecciones al tráfico rodado: No se prevén, más allá de la entrada y salida de vehículos a la zona de obra.

- Afecciones al tráfico peatonal: No se prevén. En cualquier caso, todas las actuaciones que afecten en medida alguna al tráfico peatonal serán previamente solicitadas y acordadas con la Dirección Facultativa y con los Técnicos y la Policía Municipal previo al comienzo de las obras.

- Afecciones a otros servicios:
Lo referente a afección a otros servicios se encuentra el Anejo Nº 2 de esta Memoria.

TRABAJOS ESPECIALES

No se contemplan en esta obra trabajos especiales o sistemas de ejecución singulares.

1.3 DISPONIBILIDAD DE TERRENOS

En el diseño de las nuevas redes se suele plantear como criterio general disponer las nuevas canalizaciones bajo terrenos públicos, viales municipales y zonas de libre acceso que faciliten las maniobras en la red y eviten en lo posible afecciones a los propietarios privados.

Un segundo criterio es la disposición de las nuevas redes junto a las que son objeto de sustitución y sobre las que existe servidumbre.

En la presente obra las actuaciones se centran en la estructura a rehabilitar, por lo que no se ocuparán terrenos de terceros.



1.4 INSTALACIÓN DE BOCAS DE RIEGO E HIDRANTES

Bocas de riego.

No se contemplan

Hidrantes

No se contemplan

1.5 PLAN DE TRABAJOS

Se estima un plazo de 8 semanas para la ejecución de esta obra.

	SEMANAS							
	1	2	3	4	5	6	7	8
REPLANTEO								
DIAGNOSTICO VIGAS/PILARES								
CATAS – DEMOLICIONES - EXCAVACIONES								
CALDERERIA		TALLER			CAMPO			
IMPERMEABILIZACION EXT. CUBIERTA								
REHABILITACION VASOS								
PRUEBAS Y CONEXIONES								
REPOSICIONES								
REMATES								

1.6 PRESUPUESTOS

Asciende el Presupuesto de Ejecución Material a la cantidad de SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS (69.776,63 €).

Asciende el Presupuesto de Ejecución por Contrata a la cantidad de OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS (84.417,62 €) I.V.A. incluido.



1.7 ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD

El “Estudio Básico de Seguridad y Salud” se encuentra en el Anejo Nº 1 de esta Memoria.

El Estudio Básico se ha redactado en aplicación del real Decreto 1627/1997, de 24 de Octubre.

1.8 ESTUDIO DE GESTION DE RESIDUOS

El “Estudio de Gestión de Residuos” se encuentra en el Anejo Nº 3 de esta Memoria.

El Estudio de Gestión de Residuos se ha redactado en aplicación al DECRETO 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

En relación a lo determinado en el DECRETO 209/2019, de 26 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, se ha realizado la consulta de tierras contaminadas en el inventario de suelos con actividades o instalaciones potencialmente contaminantes en el visor del portal de geoEuskadi. Tras dicha consulta, NO se ha detectado la presencia de suelos potencialmente contaminantes en el ámbito de actuación.