



Gipuzkoako Ur Kontsortzioa
Gipuzkoako Urak

OBRA

**URRESTARAZU
UR HORNIDURA BERRIAREN
AZTERKETA**



ATAUN

AGOSTO - 2020 - ABUZTUA



PROIEKTUA OSATZEN DUTEN DOKUMENTUAK

Proiektua ondorengo dokumentuez osatua dago:

1º MEMORIA

Memoria

1. Eranskina: Oinarrizko Segurtasun eta Osasun Azterlana
2. Eranskina: Eragindako Zerbitzuak
3. Eranskina: Hondakinen Kudeaketa Azterlana

2º PLANOAK

3º BALDINTZA TEKNIKO BEREZIEN AGIRIA

4º AURREKONTUA

DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO

El presente proyecto consta de los siguientes documentos:

1º MEMORIA

Memoria

- Anejo nº 1.- Estudio Básico de Seguridad y Salud
- Anejo nº 2.- Servicios Afectados
- Anejo nº 3.- Estudio de gestión de residuos.

2º PLANOS

3º: PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

4º PRESUPUESTO

Donostia, 2020ko Abuztua / Donostia, Agosto de 2020

REDACTORA DE PROYECTO

Fdo.: Teresa Peñalba Sabaté

Jefa de Desarrollo de Infraestructuras

Ingeniera Técnica de Obras Públicas / Ingeniera Civil

Colegiada nº 24973

DIRECTOR DE PROYECTO

Fdo.: Jose Ventura Saizar Altzaga

Director de Explotación

Ingeniero Industrial

Colegiado nº 1393



Gipuzkoako Ur Kontsortzioa
Gipuzkoako Urak

MEMORIA

URRESTARAZU UR HORNIDURA BERRIAREN AZTERKETA

ATAUN



AURKIBIDEA

Orria

1.1 AURREKARIAK ETA PROIEKTUAREN XEDEA.....	3
1.2 OBREN DESKRIBAPENA	3
1.3 LURSAILEN ERABILGARRITASUNA	5
1.4 UREZTATZE AHOEN ETA SUTE AHOEN INSTALAKUNTZA	5
1.5 LANEN PLANGINTZA.....	6
1.6 AURREKONTUA.....	6
1.7 OINARRIZKO SEGURTASUN ETA OSASUN AZTERLANA.....	6



1.1 AURREKARIAK ETA PROIEKTUAREN XEDEA

Dokumentu honetan Urrestarazu inguruan ur hornidura sarea hedatzeko beharrezkoak diren ekintzak planteatzen dira. Sarera ondorengo etxebizitzak lotuko dira:

- Iraan baserria
- Urdarano baserria
- Urrestarazu behekoa baserria
- Urrestarazu goikoa baserria (2 etxebizitza)

Proiektatutako hobekuntzek, 600 metro linealeko inguruko luzerako hodi berrien instalakuntza barneratzen dute. Aipaturiko baserriak kokatzen diren kotak, San Martin ur biltegi orokorraren gainetik, presio multzo baten instalakuntza behartzen du.

1.2 OBREN DESKRIBAPENA

Obrak ur biltegiko giltza ganberaren egokitzapena, barnean goratze multzoa kokatu ahal izateko, eta hoditeriaren, mozte balbulen eta hartune etxetiarren berrikuntza barneratzen ditu.

Zangak gehienbat landa lurretan exekutatu dira, bideak hartuneen gurutzaketetan zeharkatuz.

Hasi aurretik, hartuneak eta balizko eragindako zerbitzu kritikoenak aurkitzeko hobiak egingo dira. Garapen berri bat dela eta, behin behineko desbideratzeak egiteko beharra saihesten da.

Behin hodi nagusiaren instalakuntza burututa, tartearen presio froga egiteari ekingo zaio, baita honen desinfekzioari ere. Behin froga hauek gaindituta, lehendikako sare orokorraren eta hartuneen loturei ekingo zaie.

Lanak nagusiki ondorengoan datzate:



- Lur mugimenduak.
- Hormigoizko txabolaren eraikuntza.
- Presio multzoaren instalakuntza eta martxan jartzea.
- PE Ø 75 mm hoditeria berriaren, balbulen, pieza berezien, etab. Instalakuntza.
- Hartuneen lotura.
- Fabrika-obren egikaritzea edota berritzea.
- Zoladuren eraiste eta birgaitzea

Tarteak amaitu ahala, obrek eragindako ingurune guztien birgaitze eta garbiketa egiteari ekingo zaio, baita zangen irekitze eta ixteak eragindako inguruneen birmargotzeari, aurretiaz obren zuzendaritza fakultatiboarekin adosturik.

Afekzioak

Obra honetan ondorengo afekzioak aurreikusten dira:

- Ibilgailuen trafikoarekiko afekzioak: Ibilgailuen zirkulazioari edozein neurritan eragiten dioten jarduera guztiak, obra hasi aurretik, zuzendaritza fakultatiboari eta Udaltzaingoari eskatuak eta hauekin adostuak izango dira.
- Oinezko trafikoarekiko afekzioak: Oinezkoen zirkulazioari edozein neurritan eragiten dioten jarduera guztiak, obra hasi aurretik, zuzendaritza fakultatiboari, udal teknikariei eta Udaltzaingoari eskatuak eta hauekin adostuak izango dira.
- Beste zerbitzu batzuekiko afekzioak: Beste zerbitzu batzuen gaineko afekzioei dagokionerako, Memoria honen 2. Eranskina dago.

Lan bereziak

Obra honetan ez da lan berezirik edo gauzatze-sistema ezohikorik aurreikusten.



1.3 LURSAILEN ERABILGARRITASUNA

Sare berriak diseinatzean, irizpide orokor gisa planteatu ohi da, kanalizazio berriak sareko maniobrak erraztu eta, ahal den neurrian, jabe pribatuei kalteak eragitea sahiesten dute lur publikoen, udal-bideen eta sarbide libreko eremuen azpian kokatzea.

Bigarren irizpide bat, sare berriak ordeztzen diren eta zortasuna duten sareen ondoan kokatzea da.

Kasu honetan, ezinezkoa da irizpide orokor horiek guztiz betetzea, eroanbide berriak **lursail pribatuak** zeharkatzen baititu.

Hori dela eta, eragindako lursailen titulartasuna identifikatu eta beharrezko pasabide baimenei eta negoziazioei dagozkien kudeaketak udalak burutzeko beharra adierazten da.

Planoen atalean, trazadura partzela-planoari gainjarri dagoen plano bat atxikitzen da.

1.4 UREZTATZE AHOEN ETA SUTE AHOEN INSTALAKUNTZA

Ureztatze-ahoak

Hornidura sarea hedatzeko proiektu honetan ez da aurreikusten ureztatze-ahorik jartzea.

Sute-ahoak

Hornidura sarea hedatzeko proiektu honetan ez da aurreikusten sute-ahorik jartzea.



1.5 LANEN PLANGINTZA

Obra honen exekuziorako 8 asteko epea aurreikusten da.

	1	2	3	4	5	6	7	8
ZUINKETA	■							
LUR MUGIMENDUAK	■							
PONPAKETA TXABOLA ERAIKITZEA	■	■	■					
PONPAKETA EKIPAMENTUA				■	■	■		
HODITERIA ETA MEKANISMOAK	■	■	■	■	■	■	■	
FROGAK ETA LOTURAK							■	
FABRIKA OBRAK							■	
BIRJARTZEAK							■	■
ERREIMATEAK								■

1.6 AURREKONTUA

Gauzatze Materialaren Aurrekontuaren zenbatekoa HIRUROGEITA HIRU MILA ZAZPIEHUN ETA LAROGEITA BAT EURO ETA LAROGEITA HAMALAU ZENTIMOKOA (63.781,94 €) da.

Kontrata bidezko Gauzatze Aurrekontuaren zenbatekoa HIRUROGEITA HAMAZAZPI MILA EHUN ETA HIRUROGEITA HAMASEI EURO ETA HAMABOST ZENTIMOKOA (77.176,15 €) da, B.E.Z.a barne.

1.7 OINARRIZKO SEGURTASUN ETA OSASUN AZTERLANA

“Oinarrizko Segurtasun eta Osasun Azterlana” Memoria honetako 1. Eranskinean dago. Oinarrizko azterlana urriaren 24ko 1627/1997 Errege Dekretua aplikatuz idatzi da.



MEMORIA

ESTUDIO NUEVO ABASTECIMIENTO URRESTARAZU

ATAUN



INDICE

	Página
1.1 ANTECEDENTES Y OBJETO DEL PROYECTO.....	3
1.2 DESCRIPCION DE LAS OBRAS.....	3
1.3 DISPONIBILIDAD DE TERRENOS	5
1.4 INSTALACIÓN DE BOCAS DE RIEGO E HIDRANTES	5
1.5 PLAN DE TRABAJOS.....	6
1.6 PRESUPUESTOS.....	6
1.7 ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD.....	6



1.1 ANTECEDENTES Y OBJETO DEL PROYECTO

Se plantean en el presente documento las actuaciones necesarias para la ampliación de la red de abastecimiento en la zona de Urrestarazu. Se conectarán a la red las siguientes viviendas:

- Iraan baserria
- Urdarano baserria
- Urrestarazu behekoa baserria
- Urrestarazu goikoa baserria (2 viviendas)

Las mejoras proyectadas contemplan la instalación de nuevas conducciones con una longitud aproximada de 600 metros lineales. La cota a la que se localizan los citados caseríos, por encima del depósito general de San Martín, obliga a la instalación de un grupo de presión.

1.2 DESCRIPCION DE LAS OBRAS

La obra comprende la adecuación de la cámara de llaves del depósito para la instalación en su interior los equipos de elevación, la renovación de tuberías, válvulas de corte y acometidas domiciliarias.

Las zanjas se ejecutarán principalmente en terreno rural, ocupando viales en los cruces de las acometidas.

Se realizarán previamente las catas de localización de las acometidas y posibles servicios afectados más críticos. Al tratarse de un nuevo desarrollo, se evita la necesidad de realizar desvíos provisionales.

Una vez concluida la instalación de la tubería general, se procederá a la realización de la prueba de presión del tramo, así como de la desinfección del mismo. Una vez superadas estas pruebas se procederá a la conexión con la red general existente y de las acometidas.



Los trabajos consistirán principalmente en:

- Movimiento de tierras.
- Construcción de caseta en hormigón.
- Instalación y puesta en marcha de grupo de presión.
- Instalación de nuevas conducciones de PE Ø 75 mm, válvulas, piezas especiales, etc.
- Conexión de las acometidas.
- Ejecución y/o renovación de obras de fábrica.
- Demolición y reposición de pavimentos.

Según se vayan finalizando los tramos se procederá a realizar las reposiciones y limpieza de todas las zonas afectadas por las obras, así como del repintado de zonas afectadas por la apertura y cierre de zanja, previamente consensuada con la dirección facultativa de las obras.

Afecciones

En esta obra se prevén las siguientes afecciones:

- Afecciones al tráfico rodado: Todas las actuaciones que afecten en medida alguna al tráfico rodado serán previamente solicitadas y acordadas con la Dirección Facultativa y la Policía Municipal previo al comienzo de las obras.
- Afecciones al tráfico peatonal: Todas las actuaciones que afecten en medida alguna al tránsito de peatones serán previamente solicitadas y acordadas con la Dirección Facultativa y con los Técnicos y la Policía Municipal previo al comienzo de las obras.
- Afecciones a otros servicios:
Lo referente a afección a otros servicios se encuentra el Anejo N° 2 de esta Memoria.

Trabajos especiales

No se contemplan en esta obra trabajos especiales o sistemas de ejecución singulares.



1.3 DISPONIBILIDAD DE TERRENOS

En el diseño de las nuevas redes se suele plantear como criterio general disponer las nuevas canalizaciones bajo terrenos públicos, viales municipales y zonas de libre acceso que faciliten las maniobras en la red y eviten en lo posible afecciones a los propietarios privados.

Un segundo criterio es la disposición de las nuevas redes junto a las que son objeto de sustitución y sobre las que existe servidumbre.

En el caso que nos ocupa no es posible cumplir totalmente con esos criterios generales, ya que la nueva conducción atravesará en su recorrido **terrenos particulares**.

Es por ello que se comunica la necesidad de realizar, por parte del Ayuntamiento, la identificación de la titularidad de los terrenos afectados y la gestión de los oportunos permisos de paso y negociaciones que a tal efecto fueran procedentes.

En el capítulo de planos se adjunta un plano con el trazado superpuesto al plano parcelario.

1.4 INSTALACIÓN DE BOCAS DE RIEGO E HIDRANTES

Bocas de riego.

En el presente proyecto de ampliación de abastecimiento no se prevé la instalación de bocas de riego.

Hidrantes

En el presente proyecto de ampliación de abastecimiento no se contempla la instalación de hidrantes.



1.5 PLAN DE TRABAJOS

Se estima un plazo de 8 semanas para la ejecución de esta obra.

	1	2	3	4	5	6	7	8
REPLANTEO	■							
MOVIMIENTO DE TIERRAS	■							
CONSTRUCCION CASETA BOMBEO	■	■	■					
EQUIPAMIENTO BOMBEO				■	■	■		
CONDUCCIONES Y MECANISMOS	■	■	■	■	■	■	■	
PRUEBAS Y CONEXIONES							■	
OBRAS DE FABRICA							■	
REPOSICIONES							■	■
REMATES								■

1.6 PRESUPUESTOS

Asciende el Presupuesto de Ejecución Material a la cantidad de SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (63.781,94 €).

Asciende el Presupuesto de Ejecución por Contrata a la cantidad de SETENTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y SEIS EUROS con QUINCE CÉNTIMOS (77.176,15 €) I.V.A. incluido.

1.7 ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD

El "Estudio Básico de Seguridad y Salud" se encuentra en el Anejo Nº 1 de esta Memoria.

El Estudio Básico se ha redactado en aplicación del real Decreto 1627/1997, de 24 de Octubre.