



## INFORME TÉCNICO PARA LA CONTRATACIÓN DE:

**Proiektuen eta hornidura eta saneamendu obren zuzendaritzarako laguntza tekniko zerbitzua Gipuzkoako Ur Kantsortzioak - Gipuzkoako Urak kudeatzen duen eremu osoan egiteko obretarako.**

**Servicio de asistencia técnica a la dirección de proyectos y obras de abastecimiento y saneamiento para obras en todo el ámbito gestionado por Gipuzkoako Ur Kantsortzioa - Gipuzkoako Urak**

(Zerbitzuak / Servicios)

### 1. CRITERIO CUYA CUANTIFICACION DEPENDE DE JUICIOS DE VALOR

La puntuación máxima asignada a este criterio será de 40 puntos y la mínima exigida de 20 puntos.

MEMORIA TÉCNICA	PUNTUACIÓN	PRINCIPALES ASPECTOS A VALORAR
Análisis contrato	15	5 Estudio del contrato y de sus principales características que denoten alto grado de conocimiento del mismo.
Metodología general de trabajo y organización		10 Metodología general que se propone seguir para el desarrollo del contrato. La Metodología general deberá ser una síntesis clara y precisa de los principales trabajos a desarrollar en su conjunto en cada uno de los grupos.
MEDIOS TÉCNICOS Y HUMANOS	PUNTUACIÓN	
Composición del equipo técnico	25	15 Descripción del Equipo Técnico asignado, indicando formación y experiencia detallada de cada uno de los integrantes del mismo.
Organización del equipo técnico		5 Descripción de la organización prevista para la ejecución del contrato, concretando las relaciones y funciones asignadas a cada uno de los perfiles que lo integran.
Medios e infraestructura técnica		5 Ubicación de oficina donde se realicen los trabajos de ingeniería. Posesión y capacidad de uso de herramientas de cálculo (procesos hidráulicos, cálculo de líneas piezométricas, cálculos eléctricos, etc, ...). Posesión y capacidad de uso de equipos láser y programas específicos para tomar datos de campo. Posesión y capacidad de uso de programas específicos para actualizar GIS. Medios técnicos que se compromete a poner a disposición del equipo de trabajo para la realización de los trabajos, tales como equipos informáticos para edición de textos y elaboración de planos y presupuestos.
DOCUMENTACION JUICIO DE VALOR		40



## 2. OFERTAS PRESENTADAS

Al presente concurso concurren CINCO ofertas:

GIRDER INGENIEROS SLPU
IDOM CONSULTING
INJELAN, S.L.
KREAN, S. COOP.
SALABERRIA INGENIERITZA S.L.

## 3. ANALISIS Y VALORACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS

LICITADOR:		INJELAN, S.L.	
MEMORIA TÉCNICA (15)	PUNTUACIÓN	OBSERVACIONES	
Análisis contrato (5)	11	4	Explicación breve de lo que es GUSA, pero denota conocimiento del objeto del contrato
Metodología general de trabajo y organización (10)		7	<p><b>Grupo I:</b>            Consultas previas a todo ente. Visita a campo con alguien de GUSA y toma de datos reales            Valoración alternativas y visita en campo para explicarlas si fuera necesario.            Geotecnia: lo contemplan si hay necesidad            ok alternativa -&gt; proyecto ejecución, levantamiento datos reales con topografía y ubicación real de todos los servicios. Preparación documento para consultas: obtención permisos. Estudio de cruces.            Anejo SSAA incluye anejo expropiaciones y su valoración.            Desarrollo mediciones y presupuesto en presto            Trazado ajustado -&gt; autocad            Menciona que el formato de entrega se ajusta al pliego            Previo a elaborar el proyecto se solicitará ok GUSA            No efinen metodología para instalaciones eléctricas y electromecánica.-&gt; se supone que el de la subcontrata.            No habla de empleo de nuestra base de precios ni de nuestra herramienta "programa de obras"</p> <p><b>Grupo II:</b>            Estudio proyecto y del pliego.            Reuniones semanales y acta por visita. Comunicación via whast app.            Vigilante 2 días/semana mínimo. Seguimiento PCC. Seguimiento proactivo plan obra y previsiones.            Certificaciones mensuales en presto, pero abiertos a otro formato. Informe mensual.            Fin obra muy completo y punto fuerte que se comprometen a redactar informes durante el periodo de garantía y un informe 15 días antes del cumplimiento de la garantía.</p>
MEDIOS TÉCNICOS Y HUMANOS (25)		PUNTUACIÓN	OBSERVACIONES
Composición del equipo técnico (15)	20	13	Descripción clara y suficiente que demuestra un buen equipo y con capacidad de absorber puntas de trabajo. Poco apoyo de topografía? (no define dedicación)
Organización del equipo técnico (5)		4	Descripción de las funciones y detalle del trabajo a realizar.
Medios e infraestructura técnica (5)		3	Medios justamente necesarios.



LICITADOR:		KREAN, S. COOP.	
MEMORIA TÉCNICA (15)	PUNTUACIÓN	OBSERVACIONES	
Análisis contrato (5)	10	3	Breve explicación de lo que es GUSA y el objeto del contrato
Metodología general de trabajo y organización (10)		7	<p><b>Grupo I:</b> Correcto análisis, pero poco personalizado en GUSA. Valoración técnica y económica las alternativas. No mencionan en RT ni base de precios de GUSA. Contraste previo en KREAN antes de entrega a GUSA. Descripción sencilla, pero correcta.</p> <p><b>Grupo II:</b> Estudio proyecto y entrega de informe previo al inicio con revisión de plazos y propuestas. Indican que el programa de calidad lo hace GUSA, solo controlan su ejecución (PAC). Seguimiento IA Descripción genérica, pero correcta. Certificaciones mensuales. Fin obra completo, no concretan que ellos actualizan GIS.</p>
<b>MEDIOS TÉCNICOS Y HUMANOS (25)</b>	<b>0</b>	<b>OBSERVACIONES</b>	
Composición del equipo técnico (15)	23	14	Descripción concisa y suficiente que demuestra un buen equipo y con capacidad de absorber puntas de trabajo
Organización del equipo técnico (5)		4	Descripción de las funciones pero no detalle del trabajo a realizar.
Medios e infraestructura técnica (5)		5	Medios suficientes y programas específicos. Punto a favor share point y planner



Gipuzkoako Ur Kantsortzioa  
Gipuzkoako Urak

LICITADOR:		SALABERRIA INGENIERITZA S.L.	
MEMORIA TÉCNICA (15)	PUNTUACIÓN	OBSERVACIONES	
Análisis contrato (5)	14,5	5	<i>Se describe muy bien GUSA y su trabajo</i>
Metodología general de trabajo y organización (10)		9,5	<p><b>Grupo I:</b>  <i>Consultas previas a todo los ente. Incluye estudio de impacto ambiental.-&gt; visita a campo con alguien de GUSA y toma de datos reales (fichas) y ubicación real de todos los servicios-&gt; comprobaciones de funcionamiento con programas informáticos -&gt; plano topográfico programa ISPOL.            Alternativas en programa ISTRAM ISPOL.            Geotecnia: lo contemplan a petición de GUSA. No Contempla Anejo medioambiental e informe geológico - geotécnico.            ok alternativa -&gt; proyecto ejecución, levantamiento datos reales con topografía y ubicación real de todos los servicios. Preparación obtención permisos. Estudio de cruces.            Desarrollo mediciones y presupuesto            Trazado ajustado -&gt; ok GUSA y nueva visita a campo. Programa ISTRAM (BIM)            Definen metodología proyecto para estaciones de bombeo. Prevision acometida eléctrica.            Definen metodología para instalaciones eléctricas y electromecánica.            Proyecto incluye planos instalaciones de obra-desvíos-EGR-ESyS-PCC-Plan Obra-Clasificación Contratista-Justificación Precios-PPTP.            No habla de empleo de nuestra base de precios ni de nuestra herramienta "programa de obras"            Ofrecen programa para gestión de proyectos que parece interesante</i></p> <p><b>Grupo II:</b>  <i>Estudio proyecto, del pliego y realización de listado de decisiones que quedan a criterio de DF.            Estudio contrato con contratista adjudicatario. Fichas estructuración de las obras (duda de su utilidad).            Aprobación Plan Obra tras reunión de contratista. Elaboración PAC. Reuniones semanales y ficha por visita.            Entrega diaria en google drive de fotos y videos.            Vigilante 3 días/semana.            Certificaciones mensuales en presto, pero abiertos a otro formato. Informe mensual. Compromiso de planos actualizados según situación real de la obra,            Fin obra completo.</i></p>
MEDIOS TÉCNICOS Y HUMANOS (25)	PUNTUACIÓN	OBSERVACIONES	
Composición del equipo técnico (15)	23	13	<i>Descripción concisa y suficiente que demuestra un buen equipo, pero tal vez escaso para posibles puntas de trabajo.</i>
Organización del equipo técnico (5)		5	<i>Descripción personalizada del trabajo a realizar.</i>
Medios e infraestructura técnica (5)		5	<i>Medios suficientes y programas específicos. Punto a favor GISWATER</i>



Gipuzkoako Ur Kontsortzioa  
Gipuzkoako Urak

LICITADOR:		IDOM CONSULTING	
MEMORIA TÉCNICA (15)	PUNTUACIÓN	OBSERVACIONES	
Análisis contrato (5)	4	1	<i>No denota conocimiento de GUSA ni del conoce el entorno . No mencionada el RT Definen cada tipo de obra de forma muy genérica.</i>
Metodología general de trabajo y organización (10)		3	<b>Grupo I:</b> <i>Definición muy genérica, nada personalizada en GUSA ni en su tipología de obras.</i> <b>Grupo II:</b> <i>Copia del pliego</i>
MEDIOS TÉCNICOS Y HUMANOS (25)	PUNTUACIÓN	OBSERVACIONES	
Composición del equipo técnico (15)	9	7	<i>Equipo mas eléctrico que hidráulico</i>
Organización del equipo técnico (5)		1	<i>Coordinador de la asistencia en Madrid. Descripción poco trabajada, no experiencia de los jefe de proyecto en cálculos hidráulicos ni obra civil (canalizaciones).</i>
Medios e infraestructura técnica (5)		1	<i>Sin personalizar lo ofertado en el concurso, solo presenta su oficina de Donosti y una presentación genérica de Idom</i>



Gipuzkoako Ur Kontsortzioa  
Gipuzkoako Urak

LICITADOR:		GIRDER INGENIEROS SLP	
MEMORIA TÉCNICA (15)	PUNTUACIÓN	OBSERVACIONES	
Análisis contrato (5)	13,5	4,5	<p>Define correctamente a GUSA, conoce el entorno y ha consultado el RT</p> <p>Planos, cuadro de precios 1 y 2. Anotan que se usará nuestra base de precios.</p> <p>Definen cada tipo de obra detalladamente.</p>
Metodología general de trabajo y organización (10)		9	<p><b>Grupo I:</b></p> <p>Consultas previas a todo ente. Incluye estudio de impacto ambiental.-&gt; visita a campo con alguien de GUSA y toma de datos reales (fichas) -&gt; comprobaciones de funcionamiento con programas informáticos -&gt; plano topográfico programa ISPOL.</p> <p>Alternativas en programa ISTRAM ISPOL.</p> <p>Geotecnia: lo contemplan y definen, aunque no creen que sea necesario. Contempla Anejo medioambiental e informe geológico - geotécnico.</p> <p>Tras ok de alternativa -&gt; proyecto ejecución, levantamiento datos reales con topografía y ubicación reale de todos los servicios. Preparación obtención permisos. Estudio de cruces.</p> <p>Trazado ajustado -&gt; ok GUSA y nueva visita a campo. Programa OziExplorer Pocket PC o CompeGPS Pocket PC, perfiles con ISPOL.</p> <p>Definen metodología proyecto para estaciones de bombeo.</p> <p>Definen metodología para instalaciones eléctricas y electromecánica.</p> <p>Proyecto incluye planos instalaciones de obra-desvíos-EGR-Anejo expropiaciones-ESyS-PCC-Plan Obra-Clasificación Contratista-Justificación Precios-PPTP.</p> <p>ok proyecto de GUSA -&gt; impresión y envío en soporte digital.</p> <p>No se ciñen a lo escrito, lo consideran algo "vivo".</p> <p><b>Grupo II:</b></p> <p>Estudio proyecto, de sus errores y realización de listado de decisiones que quedan a criterio de DF.</p> <p>Estudio contrato con contratista adjudicatario. Aprobación Plan Obra. Indica Revisión PSyS . Elaboración PAC.</p> <p>Informes mensuales. No detallan visitas mínimas semanales.</p> <p>Fin obra completo y punto fuerte que se comprometen supervisar periódicamente la obra durante el periodo de garantía.</p>
MEDIOS TÉCNICOS Y HUMANOS (25)	PUNTUACIÓN	OBSERVACIONES	
Composición del equipo técnico (15)	22,5	13	Duda en los solapes de dedicación por grupo
Organización del equipo técnico (5)		5	organigrama por grupo. Gente con experiencia > 5 años y muchos >15 años-
Medios e infraestructura técnica (5)		4,5	Detallado en oferta. Falta descripción programa gestión documental



#### 4. RESUMEN

En la siguiente tabla se recogen todas estas valoraciones:

Lizitatzaillea / Licitador	Puntuacion de la MEMORIA TÉCNICA (15)		Puntuacion de los MEDIOS TÉCNICOS Y HUMANOS (25)			Puntuacion total Sobre B (40)
	Análisis contrato (5)	Metodología general de trabajo y organización (10)	Composición del equipo técnico (15)	Organización del equipo técnico (5)	Medios e infraestructura técnica (5)	
GIRDER INGENIEROS SLPU	4,50	9,00	13,00	5,00	4,50	36,00
IDOM CONSULTING	1,00	3,00	7,00	1,00	1,00	13,00
INJELAN, S.L.	4,00	7,50	13,00	4,00	3,00	31,50
KREAN, S. COOP.	3,00	7,00	14,00	4,00	5,00	33,00
SALABERRIA INGENIERITZA S.L.	5,00	9,50	13,00	5,00	5,00	37,50


De todo lo anterior se deriva que:

- La oferta presentada por **IDOM CONSULTING** no ha obtenido la puntuación mínima exigida en esta fase (20 puntos).
- La oferta que ha obtenido una mejor valoración en la puntuación técnica es **SALABERRIA INGENIERITZA S.L.**, con una puntuación de 37,50 puntos.

En Donostia, a 30 de agosto de 2024

  
Fdo.: Iñaki Etxebarria

  
Fdo.: Teresa Peñalba

  
Fdo.: Joxemi Tellería

