



Gipuzkoako Ur Kontsortzioa
Gipuzkoako Urak

OBRA

LANDETA 40

HORNIDURA ETA SANEAMENDU BERRITZEA

RENOVACION ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO

LANDETA 40



AZPEITIA

NOVIEMBRE - 2020 - AZAROA



PROIEKTUA OSATZEN DUTEN DOKUMENTUAK

Proiektua ondorengo dokumentuez osatua dago:

1º MEMORIA

Memoria

1. Eranskina: Oinarrizko Segurtasun eta Osasun Azterlana
2. Eranskina: Eragindako Zerbitzuak
3. Eranskina: Hondakinen Kudeaketa Azterlana

2º PLANOAK

3º BALDINTZA TEKNIKO BEREZIEN AGIRIA

4º AURREKONTUA

DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO

El presente proyecto consta de los siguientes documentos:

1º MEMORIA

Memoria

- Anejo nº 1.- Estudio Básico de Seguridad y Salud
- Anejo nº 2.- Servicios Afectados
- Anejo nº 3.- Estudio de gestión de residuos.

2º PLANOS

3º: PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

4º PRESUPUESTO

Donostia, 2020ko AZAROA / Donostia, NOVIEMBRE de 2020

EQUIPO REDACTOR DE PROYECTO

Fdo.: Hodei Atxega Goikoetxea

Ingeniero Civil

Colegiado nº 25833

Fdo.: Teresa Peñalba Sabaté

Jefa de Desarrollo de Infraestructuras

Ingeniera Técnica de Obras Públicas / Ingeniera Civil

Colegiado nº 24973

DIRECTOR DE PROYECTO

Fdo.: Jose Ventura Saizar Altzaga

Director de Explotación

Ingeniero Industrial

Colegiado nº 1393



MEMORIA

LANDETA 40 HORNIDURA ETA SANEAMENDU BERRITZEA

AZPEITIA



AURKIBIDEA

Oria

1.1 AURREKARIAK ETA PROIEKTUAREN XEDEA.....	3
1.2 OBREN DESKRIBAPENA	3
1.3 LURSAILEN ERABILGARRITASUNA	5
1.4 UREZTATZE AHOEN ETA SUTE AHOEN INSTALAKUNTZA	5
1.5 LANEN PLANGINTZA.....	6
1.6 AURREKONTUA.....	6
1.7 OINARRIZKO SEGURTASUN ETA OSASUN AZTERLANA	6
1.8 HONDAKINEN KUDEAKETA AZTERLANA.....	6



1.1 AURREKARIAK ETA PROIEKTUAREN XEDEA

Azpeitiako ur hornidura eta saneamendu sareen kontserbazio, mantentze eta hobekuntza lanen barnean, garrantzitsutzat hartzen da zaharkiturik edota hondaturik aurkitu daitezkeen sareen berritze jarraitua.

Zehazki, Landeta kaleko 40 zenbakiari zerbitzu ematen dieten ur hornidura eta saneamendu sareen berrikuntzarako beharrezko diren ekintzak hartzen ditu kontuan proiektu honek. Ur hornidurari dagokionez egungo burdin galbanizatuzko hoditeria polietilenoazko eta burdinurtu nodularrezko hodi berriz ordezkaturiko da.

Saneamenduari dagokionez, lehendikako sarea euri uretara bideratuko da eta ur beltzen sare berri bat instalatuko da, sare separatibo bat sortuz. Lehendikako hodiak euri uren saneamendurako mantenduko dira baina eremuko arketak berrituko dira (5 guztira). Horrez gain, aurrekontuan zenbateko bat bideratuko da kolektoreko 20 metro eta hartuneen loturak berritzeko, dagozkien eraispen, zanga eta birgaitzeekin, aurreikuspen modura.

Proiektatutako hobekuntzek, 412 metro linealeko guztizko luzerako hodian instalakuntza aurreikusten dute, ondorengo material eta diametroetan banaturik:

	MATERIALA ETA DIAMETROA	LUZERA
SANEAMENDUA	PVC Ø 315 mm.	36 m.l.
	PVC Ø 250 mm.	135 m.l.
	PVC Ø 200 mm.	20 m.l.
UR HORNIDURA	FD Ø 100 mm.	24 m.l.
	FD Ø 80 mm.	13 m.l.
	PE Ø 75 mm.	80 m.l.
	PE Ø 63 mm.	104 m.l.

1.2 OBREN DESKRIBAPENA

Zangak gehienbat igarobidetako lursailetan eta lurtean egingo dira. Aurrez, hartuneak eta eragindako zerbitzu kritikoenak aurkitzeko hobiak egingo dira, hauek hodian behin betiko kokapena baldintza dezaketelarik.

Saneamendua

Zuinketan zehar ezinbestekoa izango eremuan bertan eragindako zerbitzuen identifikazioa eta hauen sakonerak zehaztea, eroanbide berriaren behin betiko sestra baldintza baitezakete. Egiaztapen hauek dagozkien hobiak eta harguneen erabileraren zehaztapenarekin osatuko dira.



Erregistro putzuak hormigoi armatuzkoak izango dira, metro 1 baino diámetro txikiagoarekin. Hargune kutxatilik, hormigoiz eginak, 0,40 x 0,40 metroko barne dimentsiak izango dituzte.

Ur hornidura

Sare orokorrentzako, gutxi gorabehera 1,20 m-ko batzbesteko sakonera duen zanga bat induskatuko da, non hodi berriak 15 cm-ko hareazko geruza baten gainean eta azpian kokatuko diren.

Sare berrien instalakuntzak dirauen bitartean behin behineko desbideratzeak egiteko beharra aurreikusten da, hori dela eta, horretara bideratutako partida bat jarri da aurrekontuan.

Tarteak amaitu ahala, zangen irekitze eta ixteak eragindako ingurune guztien birjartzeari eta garbiketari ekingo zaio.

Tarte ezberdinak amaitu ahala, eta zerbitzuan jarri aurretik, tarte horren presio-proba egingo da, bai eta horren desinfekzioa ere.

Lanak nagusiki ondorengoan datzate:

- Eraisketak.
- Zangak hondeatzea eta betetzea.
- Saneamendu eroanbide instalakuntza PVC Ø 315 mm eta PVC Ø 250 mm
- Ur hornidura eroanbide instalakuntza FD Ø 100 mm, FD Ø 80 mm, PE Ø 75 mm eta PE Ø 63 mm.
- Harguneen eta deribazioen konexioa.
- Fabrika-obren egikaritzea edota berritzea.
- Zoladuren birjartzea.

Afekzioak

Obra honetan ondorengo afekzioak aurreikusten dira:

- Ibilgailuen trafikoarekiko afekzioak: Ibilgailuen zirkulazioari edozein neurritan eragiten dioten jarduera guztiak, obra hasi aurretik, zuzendaritza fakultatiboari, udal teknikariei eta Udaltzaingoari eskatuak eta hauekin adostuak izango dira.
- Oinezko trafikoarekiko afekzioak: Ez da afekzio esanguratsurik aurreikusten. Hala ere, oinezkoen zirkulazioari edozein neurritan eragiten dioten jarduera guztiak, obra hasi aurretik, zuzendaritza fakultatiboari, udal teknikariei eta Udaltzaingoari eskatuak eta hauekin adostuak izango dira.



- Beste zerbitzu batzuekiko afekzioak: Beste zerbitzu batzuen gaineko afekzioei dagokionerako, Memoria honen 2. Eranskina dago.

Lan bereziak

Obra honetan ez da lan berezirik edo gauzatze-sistema ezohikorik aurreikusten.

1.3 LURSAILEN ERABILGARRITASUNA

Sare berriak diseinatzean, irizpide orokor gisa planteatu ohi da, kanalizazio berriak sareko maniobrak erraztu eta, ahal den neurrian, jabe pribatuei kalteak eragitea saihesten dute lur publikoen, udal-bideen eta sarbide libreko eremuen azpian kokatzea.

Bigarren irizpide bat, sare berriak ordeztu diren eta zortasuna duten sareen ondoan kokatzea da.

Kasu honetan, proiektaturiko eroanbideek irizpide orokor horiek betetzen dituzte, beraz ez da aurreikusten baimenen kudeaketa beharrik.

1.4 UREZTATZE AHOEN ETA SUTE AHOEN INSTALAKUNTZA

Ureztatze-ahok

Hornidura sarea berritzeko proiektu honetan ez da aurreikusten ureztatze-ahorik jartzea. Udalak unitateren bat jartzea beharrezkotzat joko balu, Gipuzkoako Uraki jakinarazi beharko dio obrak hasi aurretik.

Sute-ahok

Hornidura sarea berritzeko proiektu honetan ez da aurreikusten sute-ahorik jartzea. Hala ere, udalak unitateren bat jartzea beharrezkotzat joko balu, Gipuzkoako Uraki jakinarazi beharko dio obrak hasi aurretik, kokapena eta modeloa (zutabekoa edo espaloikoa) adieraziz.



1.5 LANEN PLANGINTZA

Obra honen exekuziorako 8 asteko epea aurreikusten da.

	SEMANA							
	1	2	3	4	5	6	7	8
ZUINKETAK	■							
IRISPENA ETA HODIEN BANAKETA	■	■						
UR HORNIDURA KANALIZAZIOAK		■	■	■	■	■		
SANEAMENDU KANALIZAZIOAK		■	■	■	■	■		
LOTURAK						■		
BIRJARTZEAK						■	■	■
ERREMATEAK								■

1.6 AURREKONTUA

Gauzatze Materialaren Aurrekontuaren zenbatekoa HIRUROGEITA HEMERETZI MILA BOSTEHUN ETA BERROGEITA BEDERATZI EURO ETA LAUROGEITA HEMERETZI ZENTIMOKOA (79.549,98 €) da.

Kontrata bidezko Gauzatze Aurrekontuaren zenbatekoa LAUROGEITA HAMASEI MILA BERREHUN ETA BERROGEITA HAMABOST EURO ETA BERROGEITA ZAZPI ZENTIMOKOA (96.255,47 €) da, B.E.Z.a barne.

1.7 OINARRIZKO SEGURTASUN ETA OSASUN AZTERLANA

“Oinarrizko Segurtasun eta Osasun Azterlana” Memoria honetako 1. Eranskinean dago.

Oinarrizko azterlana urriaren 24ko 1627/1997 Errege Dekretua aplikatuz idatzi da.

1.8 HONDAKINEN KUDEAKETA AZTERLANA

“Hondakinen Kudeaketa Azterlana” Memoria honetako 3. Eranskinean dago.

Hondakinen Kudeaketa Azterlana Eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretua aplikatuz idatzi da.



MEMORIA

RENOVACION ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO LANDETA 40

AZPEITIA



INDICE

	Página
1.1 ANTECEDENTES Y OBJETO DEL PROYECTO.....	3
1.2 DESCRIPCION DE LAS OBRAS.....	3
1.3 DISPONIBILIDAD DE TERRENOS	5
1.4 INSTALACIÓN DE BOCAS DE RIEGO E HIDRANTES	5
1.5 PLAN DE TRABAJOS.....	6
1.6 PRESUPUESTOS.....	6
1.7 ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD.....	6
1.8 ESTUDIO DE GESTION DE RESIDUOS	6



1.1 ANTECEDENTES Y OBJETO DEL PROYECTO

Dentro de los trabajos de conservación, mantenimiento y mejora de las redes de abastecimiento y saneamiento de Azpeitia, se considera relevante la progresiva renovación de aquellas redes que se encuentran obsoletas o deterioradas.

En concreto, el presente proyecto contempla las actuaciones necesarias para la renovación de las redes de abastecimiento y saneamiento que dan servicio al número 40 de Landeta kalea. En lo referente al abastecimiento, se sustituyen las actuales conducciones de hierro galvanizado por nuevas tuberías de polietileno y fundición dúctil.

En lo que se refiere al saneamiento, la red actual se destinará a aguas pluviales y se instala una nueva red de aguas fecales creando una red separativa. Se mantendrán las tuberías actuales para saneamiento de pluviales pero se renovarán las arquetas del ámbito (5 en total). Además de destinar en el presupuesto un importe para renovación de 20 metros de colector y las conexiones de acometidas, con sus respectivas demoliciones, zanjas y reposiciones, a modo de previsión.

Las mejoras proyectadas contemplan la instalación de nuevas conducciones con una longitud aproximada de 412 metros lineales, repartidos en los siguientes usos, materiales y diámetros:

	MATERIAL Y DIAMETRO	LONGITUD
SANEAMIENTO	PVC Ø 315 mm.	36 m.l.
	PVC Ø 250 mm.	135 m.l.
	PVC Ø 200 mm.	20 m.l.
ABASTECIMIENTO	FD Ø 100 mm.	24 m.l.
	FD Ø 80 mm.	13 m.l.
	PE Ø 75 mm.	80 m.l.
	PE Ø 63 mm.	104 m.l.

1.2 DESCRIPCION DE LAS OBRAS

Las zanjas se ejecutarán mayoritariamente en terreno de tránsito como en acera. Se realizarán previamente las catas de localización de las acometidas y posibles servicios afectados más críticos, que podrán condicionar la disposición final de las conducciones.

Saneamiento

Durante el replanteo será imprescindible la identificación sobre el terreno de los servicios existentes y la determinación de sus profundidades, dado que pueden condicionar las rasantes definitivas del nuevo



colector. Estas comprobaciones se complementaran con las correspondientes catas y la identificación de los usos de cada acometida.

Los pozos de registro serán de hormigón armado con diámetro interior de 1 metro. Las arquetas de acometida, realizadas en hormigón, tendrán unas dimensiones interiores de 0,40 x 0,40 metros.

Abastecimiento

Para las redes generales se realizará la excavación de una zanja de aproximadamente 1,20 metro de profundidad media, en la cual se alojarán las nuevas tuberías que irán sobre y bajo 15 cm de arena.

Durante la instalación de las nuevas conducciones se prevé la necesidad de desvíos provisionales, por lo que en el presupuesto se ha habilitado una partida específica destinada a ello.

Según se vayan finalizando los tramos se procederá a realizar las reposiciones y limpieza de todas las zonas afectadas por la apertura y cierre de zanjas.

Una vez concluidos los diferentes tramos y de forma previa a la puesta en servicio, se procederá a la realización de las pruebas de presión, así como de la desinfección de los mismos.

Los trabajos consistirán principalmente en:

- Demoliciones.
- Excavación y relleno de zanjas.
- Instalación de colectores de saneamiento de PVC Ø 315 mm y PVC Ø 250 mm.
- Instalación de conducciones de abastecimiento de FD Ø 100 mm, FD Ø 80 mm., PE Ø 75 mm. y PE Ø 63 mm..
- Conexión de las acometidas y derivaciones.
- Ejecución y/o renovación de obras de fábrica.
- Reposición de pavimentos.

Afecciones

En esta obra se prevén las siguientes afecciones:

- Afecciones al tráfico rodado: Todas las actuaciones que afecten en medida alguna al tráfico rodado serán previamente solicitadas y acordadas con la Dirección Facultativa y los Técnicos y la Policía Municipal previo al comienzo de las obras.
- Afecciones al tráfico peatonal: No se prevén afecciones relevantes. No obstante, todas las actuaciones que afecten en medida alguna al tráfico peatonal serán previamente solicitadas



y acordadas con la Dirección Facultativa y con los Técnicos y la Policía Municipal previo al comienzo de las obras.

- Afecciones a otros servicios: Lo referente a afección a otros servicios se encuentra el Anejo Nº 2 de esta Memoria.

Trabajos especiales

No se contemplan en esta obra trabajos especiales o sistemas de ejecución singulares.

1.3 DISPONIBILIDAD DE TERRENOS

En el diseño de las nuevas redes se suele plantear como criterio general disponer las nuevas canalizaciones bajo terrenos públicos, viales municipales y zonas de libre acceso que faciliten las maniobras en la red y eviten en lo posible afecciones a los propietarios privados.

Un segundo criterio es la disposición de las nuevas redes junto a las que son objeto de sustitución y sobre las que existe servidumbre.

En el caso que nos ocupa las redes proyectadas cumplen con esos criterios generales por lo que no se prevé la necesidad de gestión de permisos.

1.4 INSTALACIÓN DE BOCAS DE RIEGO E HIDRANTES

Bocas de riego

En el presente proyecto de renovación de abastecimiento, no se prevé la instalación de bocas de riego. En caso de que el Ayuntamiento considere necesaria la colocación de alguna unidad, deberá comunicárselo a Gipuzkoako Urak previo al comienzo de las obras.

Hidrantes

No se contempla la instalación de nuevos hidrantes. No obstante, si el Ayuntamiento considerara oportuna la instalación de alguna unidad, deberá comunicárselo a Gipuzkoako Urak previo al comienzo de las obras, indicando ubicación y modelo a instalar (columna o acera).



1.5 PLAN DE TRABAJOS

Se estima un plazo de 8 semanas para la ejecución de esta obra.

	SEMANA							
	1	2	3	4	5	6	7	8
REPLANTEOS	■							
ACCESOS Y REPARTO DE TUBERIA	■	■						
CANALIZACION ABASTECIMIENTO		■	■	■	■	■		
CANALIZACION SANEAMIENTO		■	■	■	■	■		
CONEXIONES						■		
REPOSICIONES						■	■	■
REMATES								■

1.6 PRESUPUESTOS

Asciende el Presupuesto de Ejecución Material a la cantidad de SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CENTIMOS (79.549,98 €).

Asciende el Presupuesto de Ejecución por Contrata a la cantidad de NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CENTIMOS (96.255,47 €) I.V.A. incluido.

1.7 ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD

El "Estudio Básico de Seguridad y Salud" se encuentra en el Anejo Nº 1 de esta Memoria.

El Estudio Básico se ha redactado en aplicación del real Decreto 1627/1997, de 24 de Octubre.

1.8 ESTUDIO DE GESTION DE RESIDUOS

El "Estudio de Gestión de Residuos" se encuentra en el Anejo Nº 3 de esta Memoria.

El Estudio de Gestión de Residuos se ha redactado en aplicación al DECRETO 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.