

ASUNTO: Licitación para la construcción de un nuevo depósito en Oiangu, Ordizia

CODIGO INTERNO: PR-2025-006

FECHA DE RECEPCION DE OFERTAS: 08/06/2026

FECHA DE APERTURA SOBRE B: 09/06/2026

ANTECEDENTES:

Con fecha 18/05/2026 se publica el concurso "Construcción del nuevo depósito de Oiangu".
Por un importe de licitación de 987.568,23 € + IVA.

Con fecha 09/06/2026 se publica el Acta de apertura del Sobre A.

OFERTAS RECIBIDAS

N	EMPRESA
1	CONSTRUCCIONES MARIEZCURRENA, S.L.
2	CONSTRUCCIONES URDINBERRI, S.L.

APERTURA DEL SOBRE A

Tras el análisis de la documentación contenida en el Sobre A, se verifica que las empresas concurrentes a la licitación cumplen con todos los requisitos establecidos en el PCAP, según se recoge en el acta publicada el 09/06/2026

SUBSANACION DE DOCUMENTACIÓN DEL SOBRE A

No se requiere la subsanación de documentación.

CONTENIDO DEL SOBRE B SEGÚN CARATULA

- Procedimiento constructivo de encofrados, en particular, sobre los sistemas de encofrados y cimbras para la ejecución de muros y losa de techo. La propuesta se acompañará con una solución técnica justificada del sistema adoptado para la ejecución de estas estructuras. No se admite un cambio de estructura de cubierta por elementos prefabricados.
- Optimización del mejoramiento del terreno de cimentación del depósito. El proyecto constructivo establece un paquete de materiales para la mejora de la superficie de apoyo del depósito. El licitador podrá proponer una optimización de este paquete de mejora, mediante informe redactado por técnico competente en la materia. Para ello, se podrá considerar que a cota de apoyo de la losa se va a encontrar la roca en grado de meteorización Grado III (moderadamente meteorizada de color marrón y gris) y Grado II (sana de color gris oscuro). El adjudicatario que haya propuesto una mejora estará vinculado a la presentación de un informe al inicio de los trabajos, firmado por técnico competente, que desarrolle y justifique adecuadamente esta mejora.
- Solución de estanqueidad del depósito. El licitador podrá proponer una mejora en el procedimiento constructivo que minimice la cantidad de juntas frías y/o juntas de dilatación, justificando además que la solución propuesta no afectará estructuralmente a los muros ni a la losa.

CRITERIOS DE VALORACION DE LAS OFERTAS TECNICAS

Según lo establecido en el pliego, la puntuación se obtiene con los siguientes criterios:

- Procedimiento constructivo de encofrados: **hasta 10 puntos**. Se valorará la calidad técnica de la propuesta y la profundidad en el estudio de los encofrados y cimbras propuestos.
- Optimización del mejoramiento del terreno de cimentación del depósito: **hasta 15 puntos**. Se valorará la adecuación de la propuesta a las condiciones del terreno, en base a la información facilitada en este pliego (roca en grado de meteorización Grado III y Grado II) y el impacto sobre la obra.
- Solución de estanqueidad del depósito: **hasta 10 puntos**. Se valorará la adecuación a la normativa y a las buenas prácticas de ejecución de estructuras de hormigón.

El pliego establece una puntuación mínima para el Sobre B de **20 puntos**.

COMENTARIOS SOBRE B

Todos los postores presentan la documentación requerida en la carátula.

ANALISIS DE LAS PROPUESTAS TECNICAS

- Requisito a. Encofrados.**

EMPRESA	GRADE DE DEFINICION y CARACTERISTICAS
MARIEZCURRENA	<p>En contratista presenta una definición detallada de las fases de ejecución de los encofrados en los muros, a alzados completos y con 8 puestas independientes. Las juntas frías las plantea siempre a mitad de paño. Los encofrados se resuelven con el sistema Trio de la casa Peri, presentando un despiece detallado de los encofrados propuestos y carta de compromiso.</p> <p>Para la losa de techo propone su ejecución en una sola puesta mediante encofrado Skydeck de la casa Peri presentando un despiece detallado de los encofrados propuestos y carta de compromiso. Proponen que las vigas descolgadas se ejecuten invertidas, sin valorar la repercusión en el sistema de cubierta.</p>
URDINBERRI	<p>El contratista presenta una definición muy detallada y justificada de las fases de ejecución de los encofrados de los muros, a alzados completos y con 10 puestas independientes. El encofrado se resuelve mediante el sistema modular ULMA, aportando una descripción completa de su dimensionamiento y puesta en obra. Considera una presión sobre el encofrado de 51 kN/m², que equivale a la presión hidrostática de la columna de agua en el depósito. No justifica el valor presentado.</p> <p>Respecto a la losa de techo, se propone su ejecución en una sola puesta mediante el empleo del sistema de cimbrado de la casa Ulma. Aporta un análisis muy detallado de las necesidades de material para encofrado y tiempos de ejecución.</p>

- Requisito b. Cimentación.**

EMPRESA	GRADE DE DEFINICION y CARACTERISTICAS
MARIEZCURRENA	Presenta un estudio geotécnico realizado por técnico competente, incluyendo calicatas realizadas en la ubicación del depósito y una caracterización geotécnica completa. Define claramente las condiciones de cimentación considerando únicamente una mejora del terreno en la zona de la cámara de llaves hasta la roca G-II, con el objetivo de generar una superficie de apoyo uniforme.
URDINBERRI	Expone metodología de para la realización del análisis del terreno como medio de confirmación de las hipótesis de tipo de suelo incluidas en la caratula del pliego. En base a estas hipótesis, considera una mejora del terreno generalizada de unos 20cm de espesor considerando apoyo sobre la roca G-II.

- **Requisito c. Estanqueidad.**

EMPRESA	GRADE DE DEFINICION y CARACTERISTICAS
MARIEZCURRENA	Presenta un paquete detallado de medidas detallado enfocado a garantizar la estanqueidad del depósito, consistente en el hormigonado en 6 fases, ejecución de tacón en la losa, empleo de junta DUXPA metálica específica, sellado de pasamuros con junta Rivestop así como una mejora en los materiales de impermeabilización de la cubierta sin incremento en el coste. Propone asimismo la ejecución de una prueba de estanqueidad del depósito. Se justifica la distancia entre juntas frías y no necesitar juntas de dilatación. La losa de cimentación la ejecuta en una sola puesta con tacón de arranque de muros. Aconseja un sistema de impermeabilización bien detallado.
URDINBERRI	La memoria presente un paquete de medidas detallado enfocado a garantizar la estanqueidad consistente en el hormigonado en 9 fases (depósito), ejecución del tacón en la losa, hormigón con porosidad reducida en los primeros 30cm de los alzados de los muros, puente de unión en juntas verticales, sellado de pasamuros con junta Rivestop así como una mejora en los materiales de impermeabilización de la cubierta. También propone la ejecución de la capa de nivelación y impermeabilización antes de ejecutar los alzados. No resuelve adecuadamente la junta muro-cubierta ya que supone la ejecución de un zuncho en coronación sin continuidad entre armaduras. Aconseja un sistema de impermeabilización bien detallado. Realiza una propuesta muy detallada de pruebas de estanqueidad en depósito y cubierta.

VALORACION DE LAS PROPUESTAS TECNICAS

En base a la evaluación realizada en el capítulo anterior, se obtienen las siguientes puntuaciones:

- **Requisito a. Encofrados.**

EMPRESA	ANALISIS	PUNTUACION
MAXIMO		10
MARIEZCURRENA	La propuesta de encofrados detalla de manera exhaustiva (con planos y despieces) las soluciones de	6

PR-2025-006. CONSTRUCCION DE NUEVO DEPOSITO
EN OIANGU
ACTA DE APERTURA SOBRE B

	encofrado a utilizar en alzados, losa y techo. No detalla el procedimiento de ejecución; para el techo propone la ejecución de vigas invertidas sin valorar la repercusión en la cubierta ni su drenaje.	
URDINBERRI	Presenta procedimiento completo de ejecución de los encofrados, y presenta los equipos de encofrado a emplear. No incluye despiece ni detalla. En la justificación supone una carga sobre el encofrado de 51 kN/m ² , valor que coincide con la carga hidrostática de la lámina de agua, pero no corresponde con la presión sobre el encofrado.	7

- **Requisito b. Cimentación.**

EMPRESA	ANALISIS	PUNTUACION
MAXIMO		15
MARIEZCURRENA	Propone una propuesta muy optimizada y particularizada, mediante estudio geotécnico basado en ensayos de campo y estudio geotécnico realizado por técnico competente.	15
URDINBERRI	Presenta propuesta de mejora basada en datos aportados en el pliego, incluyendo carta de colaboración de empresa especializada. No incluye estudio realiza por técnico competente.	8

- **Requisito c. Estanqueidad.**

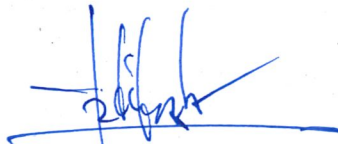
EMPRESA	ANALISIS	PUNTUACION
MAXIMO		10
MARIEZCURRENA	Las medidas de estanqueidad en el depósito son adecuadas y bien enfocadas. Se valora positivamente el análisis de las fases de hormigonado y la justificación de juntas frías y de dilatación.	9
URDINBERRI	Las medidas de estanqueidad en el depósito son adecuadas y bien enfocadas. La unión muro-cubierta sin continuidad estructural no resulta adecuada. Se valora positivamente el procedimiento de control de calidad.	7

TABLA RESUMEN DE PUNTUACIONES DE PROPUESTAS TECNICAS

Por tanto, la puntuación de las propuestas técnicas resulta la siguiente:

<u>EMPRESA</u>	<u>REQUISITO A</u>	<u>REQUISITO B</u>	<u>REQUISITO C</u>	<u>TOTAL</u>
MAXIMO	10	25	10	35
MARIEZCURRENA	6	15	9	30
URDINBERRI	7	8	7	22

En Donostia, a 30 de junio de 2026.



Aitor Lander Iza
Director de Explotación



Asier Pérez
Jefe de Proyectos y obras

